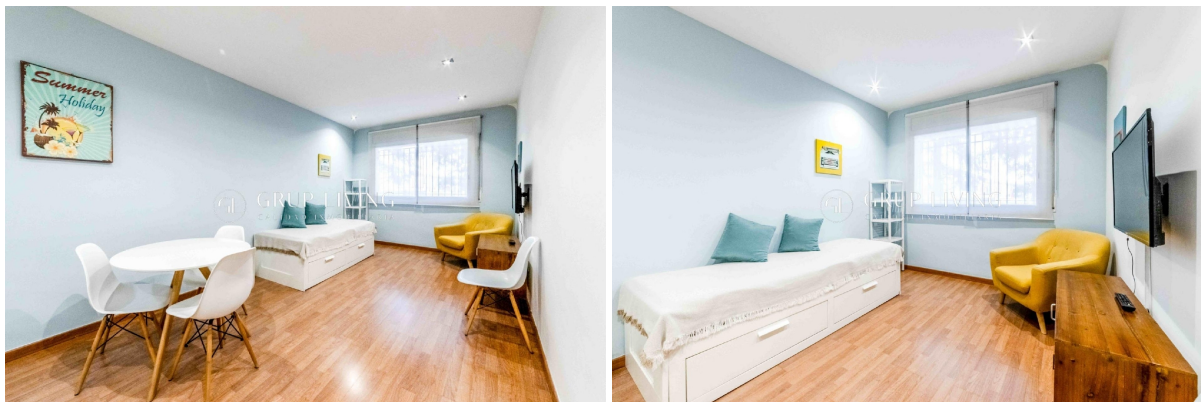


Haus kaufen Sitges, Garraf



Diese Wohnung im Herzen von Sitges ist eine hervorragende Gelegenheit, sowohl um das ganze Jahr über dort zu wohnen als auch um sie als Zweitwohnsitz in einer komfortablen und zentralen Lage zu genießen.~~Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, dem Bahnhof und den Stränden entfernt gelegen, ermöglicht sie es, die Ruhe zu genießen, ohne auf alle Dienstleistungen, Geschäfte und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe verzichten zu müssen.~~Die Wohnung befindet sich in einem relativ neuen Gebäude und ist in perfektem Zustand. Beim Betreten gelangt man in einen Eingangsbereich, der zu einem angenehmen Wohn- und Esszimmer mit offener Küche führt und so einen komfortablen und funktionalen Raum für den Alltag schafft.~~Die Wohnung verfügt über ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich und einen Flur, der der Wohnung zusätzliche Praktikabilität verleiht.~~Ein besonders hervorzuhebendes Merkmal ist, dass die Immobilie über eine touristische Lizenz verfügt, was sie auch zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Gegenden von Sitges macht.~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 328.000 € + 32.800 € (ITP)~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern beinhaltet, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Katalonien gültige Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.001 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet ermäßigter Sätze von 5 % und 7 %, je nach persönlichen Umständen des Käufers oder Eigenschaften der Immobilie). Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Kaufpreis erhoben, je nachdem, welcher höher ist. ~• Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet. ~• Grundbuchkosten: Die Eintragung im Grundbuch wird gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November berechnet. ~• Verwaltungskosten (Gestoría): Die Gebühren für administrative Abwicklung, Steuerzahlung und Eintragung betragen ca. 350 € zuzüglich MwSt. ~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten. ~• Maklerprovision des Käufers: Es wird darauf hingewiesen, dass in bestimmten Fällen zusätzliche professionelle Gebühren vom Käufer zu tragen sind, wenn ein Immobilien-Suchservice (PSI – Personal Shopper Immobilie) beauftragt wurde. NICHT MIT DEM KAUFPREIS VERKNÜPFT. ~Für ausführliche Informationen zu Funktionsweise, Steuersätzen und Vergünstigungen der ITP in Katalonien konsultieren Sie bitte das offizielle Portal der katalanischen

Steuerbehörde unter folgendem Link:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer des Energieausweises: QWVL2082D~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360890**
Referenz: **VSIT2576**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **55 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 315.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**