

Haus kaufen Sitges, Garraf



Wir präsentieren diese wunderschöne und gepflegte Wohnung im Zentrum von Sitges, nur wenige Meter von allen Dienstleistungen, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten entfernt, sodass Sie den Komfort genießen können, direkt im Herzen der Stadt mit all ihren Vorteilen zu leben.~~Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Straße mit nur geringem Fußgänger- und Fahrzeugverkehr und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Lage und Ruhe.~~Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem angenehmen Balkon, verbunden mit einer geräumigen offenen Küche, die beide Bereiche durch eine praktische und komfortable Theke harmonisch miteinander verbindet – ideal sowohl für den Alltag als auch für informelle Treffen.~~Sie umfasst ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank sowie ein komplettes Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand und wird vollständig möbliert übergeben, bezugsfertig.~~Eine ideale Gelegenheit als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden von Sitges.~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.~~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 340.000 € + 34.000 € (ITP)~~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern beinhaltet, die im Folgenden aufgeführt sind:~~Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Katalonien gültige Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.001 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet ermäßigter Sätze von 5 % und 7 %, je nach persönlichen Umständen des Käufers oder Eigenschaften der Immobilie). Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Kaufpreis erhoben, je nachdem, welcher höher ist.~Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet.~Grundbuchkosten: Die Eintragung im Grundbuch wird gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November berechnet.~Verwaltungskosten (Gestoría): Die Gebühren für administrative Abwicklung, Steuerzahlung und Eintragung betragen ca. 350 € zuzüglich MwSt.~Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten.~Maklerprovision des Käufers: Es wird darauf hingewiesen, dass in bestimmten Fällen zusätzliche professionelle Gebühren vom Käufer zu tragen sind, wenn ein Immobilien-Suchservice (PSI – Personal Shopper Immobilie) beauftragt wurde. NICHT MIT DEM KAUFPREIS VERKNÜPFT.~~Für ausführliche Informationen zu Funktionsweise, Steuersätzen und Vergünstigungen der ITP in Katalonien konsultieren Sie bitte das offizielle Portal der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu

kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~Referenznummer des
Bewohnbarkeitszertifikats: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer des
Energieausweises: 0PNDGVQJ7~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360891**
Referenz: **VSIT2574**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **57 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 310.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**