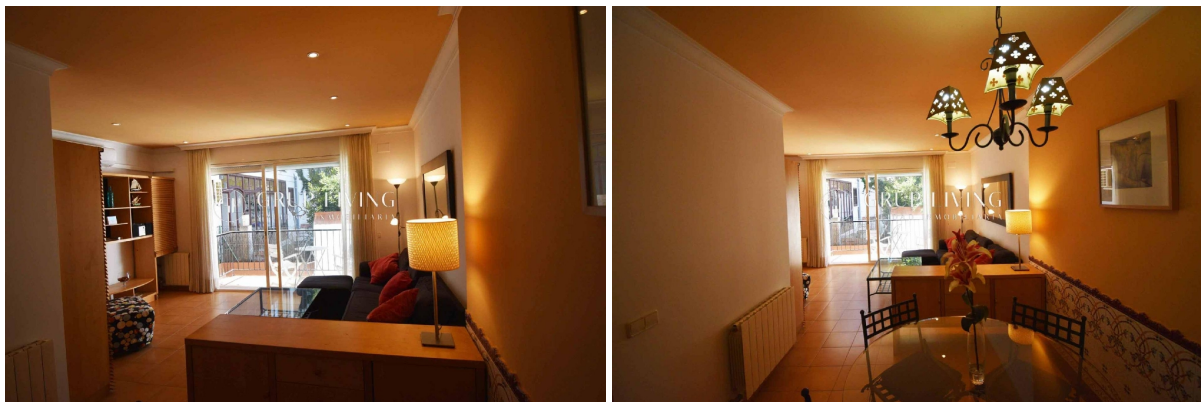


Haus kaufen Sitges, Garraf



Wir präsentieren diese wunderschöne und gepflegte Wohnung im Zentrum von Sitges, voller Charakter und in einer ganz besonderen Lage. Sie befindet sich in einer der ruhigsten und malerischsten Straßen des Stadtzentrums, nur wenige Meter von allen Dienstleistungen, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten entfernt, sodass Sie den Komfort genießen können, im Herzen von Sitges mit all seinen Vorteilen zu leben.~~Die Immobilie liegt in einer Straße mit sehr wenig Fußgänger- und Fahrzeugverkehr und bietet somit ein perfektes Gleichgewicht zwischen zentraler Lage und Ruhe.~~Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit einem angenehmen Wohnbereich und einem separaten Essbereich, mit Zugang zu einer gemütlichen kleinen Terrasse mit Blick auf Innenhöfe. Dieser Bereich vermittelt ein angenehmes Gefühl von Weite, grüne Ausblicke und viel Privatsphäre.~~Die Küche ist separat und vollständig ausgestattet und bietet Komfort und Funktionalität im Alltag.~~Die Immobilie umfasst ein Doppelzimmer mit Einbauschränk sowie ein komplettes Badezimmer. Sie befindet sich in einwandfreiem Zustand und wird vollständig möbliert übergeben, bezugsfertig.~~Eine ideale Gelegenheit sowohl als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage, in einer der begehrtesten und charmantesten Gegenden von Sitges.~~~Die Mietquittung über 1.270 € setzt sich wie folgt zusammen: Der Betrag für die Miete beträgt 1.183 €, zuzüglich 36,80 € Grundsteuer (IBI), 50,20 € Gemeinschaftskosten.~~Die Wohnung befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarktgebiet.~~Gemäß der Methodik des staatlichen Systems der Mietpreisindizes für Wohnraum liegt die Referenzmiete in einer Spanne zwischen 674,91 € und 945,41 € monatlich.~~Die letzte Miete aus einem Wohnraummietvertrag, der in den letzten fünf Jahren für dieselbe Wohnung gültig war, betrug 1.183 € monatlich.~~Der Eigentümer ist kein großer Immobilienbesitzer.~Referenz des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Register des Energiezertifikats: VLTK7FD5Z~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360892**
Referenz: **SIT2340**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**

Objekttype:	Haus	Telefon:	+34931185777
Zimmer:	1		
Wohnfläche:	65 m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 0		