

Haus kaufen Sitges, Garraf



Lagerfläche im Erdgeschoss im unteren Teil von Poble Sec.~~Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 58,5 m2, ist vollständig offen gestaltet und ohne Innenaufteilung, sodass sie sich leicht an verschiedene Nutzungen entsprechend den Bedürfnissen des Käufers anpassen lässt.~~Sie bietet einen direkten und unabhängigen Zugang sowohl von der Straße als auch vom Gemeinschaftsbereich, was sowohl den Betrieb als auch mögliche gewerbliche oder logistische Tätigkeiten erleichtert.~~Als zusätzlicher Vorteil verfügt sie über einen privaten, nicht überdachten Innenhof im hinteren Bereich, ideal als zusätzlicher Lagerraum, zur Belüftung oder als Nebenfläche.~~Ideal als Lager oder großzügiger Abstellraum.~~In einer etablierten Gegend gelegen, mit allen Dienstleistungen in der Nähe und nur wenige Minuten von den wichtigsten Verkehrsachsen entfernt, stellt diese Immobilie sowohl zur Eigennutzung als auch als Invest.~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 135.000 € + 13.500 € (ITP) ~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern beinhaltet, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Katalonien gültige Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.001 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet ermäßigter Sätze von 5 % und 7 %, je nach persönlichen Umständen des Käufers oder Eigenschaften der Immobilie). Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Kaufpreis erhoben, je nachdem, welcher höher ist. ~• Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet. ~• Grundbuchkosten: Die Eintragung im Grundbuch wird gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November berechnet. ~• Verwaltungskosten (Gestoría): Die Gebühren für administrative Abwicklung, Steuerzahlung und Eintragung betragen ca. 350 € zuzüglich MwSt. ~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten. ~• Maklerprovision des Käufers: Es wird darauf hingewiesen, dass in bestimmten Fällen zusätzliche professionelle Gebühren vom Käufer zu tragen sind, wenn ein Immobilien-Suchservice (PSI – Personal Shopper Immobilie) beauftragt wurde. NICHT MIT DEM KAUFPREIS VERKNÜPFT. ~Für ausführliche Informationen zu Funktionsweise, Steuersätzen und Vergünstigungen der ITP in Katalonien konsultieren Sie bitte das offizielle Portal der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6364675**
Referenz: **12-VSITLOCAL235**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **89 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 135.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**