

Haus kaufen Sitges, Garraf



Wir präsentieren Ihnen dieses schöne Haus in der Wohngegend Quint Mar, eine ideale Umgebung, um ein ruhiges Leben zu genießen, mit viel Platz, Licht und Meerblick, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sitges und nur 20 Minuten vom Flughafen Barcelona entfernt.~~Die Immobilie gehört zu einem Neubauprojekt und wird komplett renoviert und bezugsfertig übergeben.~Sie verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Raumaufteilung, wobei alle Etagen durch einen Aufzug verbunden sind.~~Am Eingang befindet sich ein Parkplatz auf dem eigenen Grundstück.~Im Hauptgeschoss gibt es ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, große Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten, sowie einen freien Blick auf Sitges und das Meer, der von fast überall im Raum sichtbar ist.~Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine geräumige Küche und ein komplettes Badezimmer.~~Im unteren Geschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad (en suite), sowie ein weiteres Badezimmer. Von hier aus gelangt man in einen angenehmen Garten mit Swimmingpool, Liegebereich und Platz für einen Esstisch im Freien – ideal für Mahlzeiten und Treffen mit Freunden in einer sehr gemütlichen Atmosphäre.~~Mit dem Garten verbunden ist ein großer Mehrzweckraum, der sich perfekt an die Bedürfnisse jeder Familie anpassen lässt: Gästezimmer, Sommerwohnung, Fitnessraum, Büro oder Spielzimmer.~~Ein Haus, das alles bietet: Lage, Aussicht, Komfort, Außenbereich und Qualität.~~Werden Sie sich diese Gelegenheit entgehen lassen?~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~KAUFPREIS: 930.000€ + 111.600€ (ITP)~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10 /2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern beinhaltet, die im Folgenden aufgeführt sind:~• Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Katalonien gültige Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.001 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet ermäßigter Sätze von 5 % und 7 %, je nach persönlichen Umständen des Käufers oder Eigenschaften der Immobilie). Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Kaufpreis erhoben, je nachdem, welcher höher ist. ~• Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet. ~• Grundbuchkosten: Die Eintragung im Grundbuch wird gemäß dem offiziellen Tarif gemäß Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November berechnet. ~• Verwaltungskosten (Gestoría): Die Gebühren für administrative Abwicklung, Steuerzahlung und Eintragung betragen ca. 350 € zuzüglich MwSt. ~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten. ~• Maklerprovision des Käufers: Es

wird darauf hingewiesen, dass in bestimmten Fällen zusätzliche professionelle Gebühren vom Käufer zu tragen sind, wenn ein Immobilien-Suchservice (PSI – Personal Shopper Immobilie) beauftragt wurde. NICHT MIT DEM KAUFPREIS VERKNÜPFT. ~Für ausführliche Informationen zu Funktionsweise, Steuersätzen und Vergünstigungen der ITP in Katalonien konsultieren Sie bitte das offizielle Portal der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link:~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer des Energieausweises: 5KMRV3TLD~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6364676**
Referenz: **12-VSIT2545**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **296 m2**
Grundstücksfläche: **588 m2**
Preis: **€ 930.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**