

Haus kaufen Sitges, Garraf



GRUP LIVING freut sich, diese exklusive Wohnimmobilie mit herrlichem Meerblick vorzustellen, gelegen in einer privilegierten grünen Naturlandschaft. Dieses Projekt definiert Eleganz und Innovation im zeitgenössischen Wohnungsdesign neu und bietet einen modernen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Mittelmeerküste.~~Das Konzept setzt einen neuen Lebensstandard, der Exklusivität, Komfort und Umweltbewusstsein vereint. Die Immobilie besticht nicht nur durch ihr Design, sondern auch durch ihre Funktionalität: Sie verfügt über eine großzügige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge.~~Der Tagesbereich bietet ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit schönen Blicken auf das Meer und die Berge sowie direkten Zugang zu einer herrlichen Terrasse, ideal zum Genießen mit Familie oder Freunden. Die geräumige und helle offene Küche verfügt über eine große zentrale Insel und ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Im Nachtbereich befinden sich großzügige Schlafzimmer, wobei die Hauptsuite besonders hervorzuheben ist, die ebenfalls außergewöhnliche Meerblicke bietet. Im obersten Stockwerk bietet ein offener Raum vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Fitnessraum, Spielzimmer oder Mehrzweckraum je nach Bedarf der Familie.~~Die Immobilie befindet sich strategisch in Quint-Mar, Sitges, und bietet eine ruhige und privilegierte Umgebung, umgeben von Natur und mit unvergleichlichen Ausblicken von Pool- und Gartenbereichen. Zudem verfügt sie über hervorragende Anbindungen an die wichtigsten Verkehrswege, was Komfort garantiert, ohne auf Privatsphäre und Exklusivität zu verzichten.~~Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, Grundrisse und alle Details dieses einzigartigen Projekts zur Verfügung.~~Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um ein Zuhause zu entdecken, das das Konzept von Luxus und Wohlbefinden neu definiert.~~Transparenz- und Kostenaufschlüsselungsklausel (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 1.299.000 € + 129.900 € (MwSt.) + 19.485 € (AJD)~~Gemäß den Informationspflichten des Gesetzes 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienst und Transparenz sowie den geltenden branchenspezifischen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern enthält, die nachstehend

aufgeführt sind:~10 % Mehrwertsteuer (MwSt.)~1,5 % Stempelsteuer (AJD)~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.
~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~Referenz der Bewohnbarkeitsbescheinigung: Immobilie im Bau.~Registrierung
des Energieausweises: Immobilie im Bau.~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371678**
Referenz: **VSIT2607**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **258 m2**
Grundstücksfläche: **702 m2**
Preis: **€ 1.299.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**