

## Haus kaufen Sitges, Garraf



Haus gebaut im Jahr 2000, mit einer Fläche von 324 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein Hauptgeschoss und zwei unabhängige Apartments. ~Das Haupthaus ist über eine große Eingangshalle mit Treppe zugänglich, die auch die unteren Wohnungen verbindet. ~Im Hauptgeschoss befindet sich ein helles WohnEsszimmer von ca. 40 m<sup>2</sup>, nach Süden ausgerichtet, mit direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Grillbereich. ~Die Küche ist unabhängig, ca. 14 m<sup>2</sup>, mit Eckanordnung und viel Tageslicht. ~Der Schlafbereich bietet 3 Doppelzimmer, hervorzuheben ist die Hauptsuite mit einem komplett ausgestatteten Badezimmer mit Badewanne. Außerdem gibt es ein zweites komplettes Badezimmer mit Dusche. ~Alle Räume sind außenliegend. ~Im Untergeschoss befinden sich zwei unabhängige Apartments von jeweils ca. 60 m<sup>2</sup>: ~Das erste verfügt über eine separate Küche, zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Das zweite ist ein Loft mit einem Doppelzimmer. Beide haben Zugang zur Außenterrasse sowie zum Garten und Pool. ~Neben dem Garten befindet sich ein Raum für ein Fitnessstudio sowie ein zusätzliches Badezimmer. ~Das Grundstück verfügt über ca. 500 m<sup>2</sup> Gartenfläche mit verschiedenen Freizeitbereichen wie Grill und ChilloutZonen. ~Hervorzuheben ist der große private Pool, ebenfalls nach Süden ausgerichtet. ~Die Immobilie verfügt über 2 Parkzonen mit Platz für bis zu 4 Fahrzeuge. ~Zu den Ausstattungen gehören: zentrale Gasheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Aluminiumfenster ClimalitTyp und Einbauschränke. ~Südausrichtung und bezugsfertig. ~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft ~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer. ~Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) ~Registrierungsnummer des Energieausweises: ZB6N1XPFW ~AICATRegistrierungsnummer: 3366 ~APINummer: A10580~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6374296**  
Referenz: **VSIT2593**  
In der Nähe oder in: **Sitges**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **240 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**

Grundstücksfläche: **912 m2**

Preis: **€ 900.000**