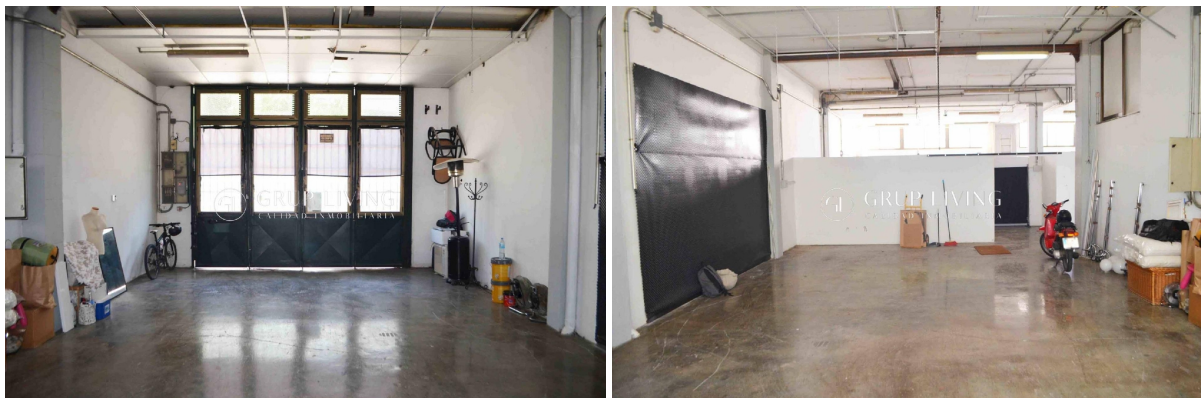


Haus kaufen Sitges, Garraf



Wir präsentieren diese vielseitige Immobilie im oberen Teil von Sitges, in einer ruhigen Gegend mit einfacher Parkmöglichkeit – ein großer Vorteil für jede Art von Tätigkeit.~~Es handelt sich um einen großzügigen und flexiblen Raum, ideal für zahlreiche Projekte wie Industriewerkstatt, Kreativstudio, Foto/Videostudio, Textilwerkstatt, Großraumbüros oder ein Sportzentrum, neben vielen weiteren Möglichkeiten.~~Die Immobilie zeichnet sich durch hohe Decken aus, die Großzügigkeit verleihen und die Nutzung der Raumhöhe ermöglichen, sowie durch natürliches Licht, das eine angenehme und funktionale Umgebung schafft.~~Außerdem verfügt sie über eine ZwischengeschossEbene (Mezzanin), ideal als Bürobereich, Arbeitsraum oder sogar als unabhängige Wohnung, je nach Projektbedarf.~~Eine einzigartige Immobilie in Größe und Eigenschaften, gedacht für alle, die einen anpassungsfähigen Raum suchen, um ihr Projekt oder ihre Investition zu verwirklichen.~~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 260.000 € + 26.000 € (Grunderwerbsteuer ITP)~~In Übereinstimmung mit dem Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis keine Erwerbsnebenkosten und Steuern enthält, die wie folgt aufgeschlüsselt sind:~~Grunderwerbsteuer (ITP): geltender Steuersatz in Katalonien (bis 600.000 € = 10%, 600.001 € bis 900.000 € = 11%, 900.000 € bis 1.500.000 € = 12%, über 1.500.000 € = 13%), vorbehaltlich reduzierter Sätze von 5% und 7% je nach Käufer.~Notarkosten: gemäß amtlicher Gebührenordnung.~Grundbuchkosten: gemäß amtlicher Gebührenordnung.~Verwaltungskosten: ca. 350 € zzgl. MwSt. ~Maklergebühren des Verkäufers: im Preis enthalten.~~Die Immobilie wird ohne Möbel verkauft.~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~AICATNummer: 3366~APINummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6376793**
Referenz: **VSITLOCAL276**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**

Wohnfläche:	204 m²
Grundstücksfläche:	- m²
Preis:	€ 260.000