

## Haus kaufen Sitges, Garraf



Wir präsentieren dieses exklusive Loft in Santa Bárbara, einer der privilegiertesten Wohnanlagen in Sitges, bekannt für ihre Ruhe, Privatsphäre und spektakulären Meerblicke.~~Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und den Strand aus und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.~~Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Anlage mit ConciergeService, Gemeinschaftspool und großzügigen Gärten, in einer angenehmen und gut instand gehaltenen Umgebung.~~Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, von dem aus man das Badezimmer sowie einen großen offenen Raum erreicht, der Wohn und Essbereich, Schlafzimmer und offene Küche vereint und eine moderne, funktionale und helle Atmosphäre schafft.~~Von diesem Bereich aus gelangt man auf eine angenehme Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup>, die einen beeindruckenden freien Blick auf das Meer und Sitges bietet. Ein perfekter Ort zum Entspannen.~~Zur Immobilie gehört außerdem ein kleiner Abstellraum in der Gemeinschaft.~Eine ideale Gelegenheit als Zweitwohnsitz, Investition oder piedàterre in einer der exklusivsten Lagen von Sitges.~~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 325.000 € + 32.500 € (ITP)~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis keine mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern enthält, die im Folgenden aufgeführt sind:~Grunderwerbsteuer (ITP): geltender Steuersatz in Katalonien (bis 600.000 € = 10%, 600.001 € bis 900.000 € = 11%, 900.000 € bis 1.500.000 € = 12%, über 1.500.000 € = 13%), vorbehaltlich reduzierter Sätze von 5% und 7% je nach persönlichen Umständen des Käufers. Die Steuer wird auf den Referenzwert oder den Verkaufspreis berechnet, je nachdem, welcher höher ist.~Notarkosten: gemäß offizieller Gebührenordnung (Königliches Dekret 1426/1989).~Grundbuchkosten: gemäß offizieller Gebührenordnung (Königliches Dekret 1427/1989).~Verwaltungskosten: ca. 350 € zzgl. MwSt.~Maklergebühren des Verkäufers: im Preis enthalten.~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~AICATNummer: 3366~APINummer: A10580

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6376795**  
Referenz: **12-VSIT2616**  
In der Nähe oder in: **Sitges**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,**

Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **1**  
Wohnfläche: **46 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 325.000**

Telefon:

**Spanisch**  
**+34931185777**