

## Haus kaufen Sitges, Garraf



GRUP LIVING freut sich, dieses exklusive Grundstück in La Plana de Sitges vorzustellen, einer der etabliertesten und am meisten geschätzten Wohnlagen der Region. Die Lage ist unschlagbar, in der Nähe von internationalen Schulen, erstklassigen Dienstleistungen, Grünflächen und nur wenige Minuten sowohl von den Stränden als auch vom Zentrum von Sitges entfernt.~~Es handelt sich um ein wunderschönes Grundstück von 637 m2 in einer der wachstumsstärksten Gegenden der Stadt. Das Grundstück ist vollständig eben und bietet optimale Bedingungen für die Entwicklung eines Bauprojekts, sei es für ein hochwertiges Einfamilienhaus oder als Investition.~~Eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für Privatkunden als auch für Investoren, die eine exklusive Residenz in einer privilegierten Lage an der Mittelmeerküste entwickeln möchten.~~Bezüglich der städtebaulichen Vorschriften ist das Grundstück als konsolidiertes Bauland eingestuft, mit Zonierung für freistehende Einfamilienhäuser (Typ I, Schlüssel 15P1), was den Bau von freistehenden Einfamilienhäusern ermöglicht.~~Städtebauliche Parameter:~Maximale Bebaubarkeit: 0,40 m2 Geschossfläche / m2 Grundstück~Regelhöhe: 7,35 m~Maximale Anzahl der Geschosse: Erdgeschoss + 1 Obergeschoss (EG + 1)~Gesamtüberbauung: 40%~Nebennutzung: 5%~~Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.~~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~AICATRegistrierungsnummer: 3366~APINummer: A10580

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6379335**  
Referenz: **12-TSIT127**  
In der Nähe oder in: **Sitges**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **641 m2**  
Preis: **€ 840.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**