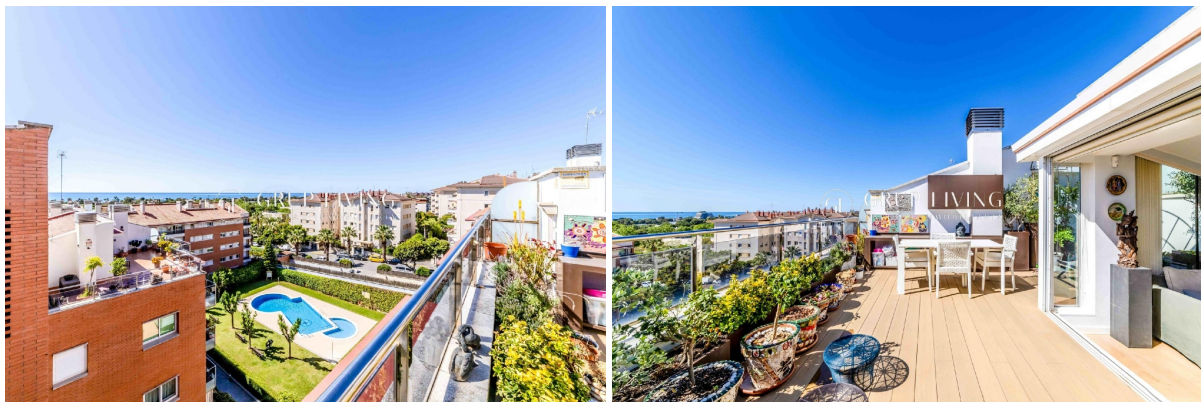


Haus kaufen Sitges, Garraf



Heute präsentieren wir Ihnen ein fantastisches Penthouse in Can Pei – eine außergewöhnliche Immobilie, die durch ihre einzigartige Persönlichkeit, ihre elegante zeitgenössische Ästhetik und eine durchdachte Raumaufteilung überzeugt.~~Die Hauptetage mit mehr als 150 m2 empfängt uns mit einer großzügigen Eingangshalle und hohen Decken, die dem Zuhause sofort Charakter verleihen. Auf dieser Ebene befinden sich drei Doppelschlafzimmer, alle hell und komfortabel. Das erste Schlafzimmer mit Südausrichtung bietet einen schönen Blick auf die Ermita del Vinyet. Ergänzt wird dieser Schlafbereich durch zwei komplette Badezimmer mit Dusche.~~Die hochwertig ausgestattete Küche gehört zweifellos zu den Highlights der Immobilie. Im Mittelpunkt steht eine beeindruckende Kochinsel mit den Maßen 3 x 1,20 Meter. Zur exklusiven Ausstattung gehören unter anderem ein Induktions-Wok, eine japanische Teppanyaki-Platte sowie eine Quooker-Armatur – perfekte Voraussetzungen für ein außergewöhnliches Kocherlebnis. Von der Küche aus gelangt man auf eine herrliche Südterrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien.~~Das Herzstück der Immobilie ist zweifellos das Wohnzimmer mit seinem ikonischen Kamin von Miquel Milà, ausgezeichnet mit dem FAD-Preis im Jahr 1977. Ein warmer, eleganter Raum voller Persönlichkeit.~~Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die obere Etage – ein vielseitig nutzbarer Bereich, ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro, Lesezimmer oder Atelier. Von hier aus erreicht man eine spektakuläre zweite Terrasse mit großzügigen Dimensionen, die das ganze Jahr über genutzt werden kann.~~Die Immobilie ist vollständig ausgestattet mit Klimaanlage warm/kalt, Deckenventilatoren, automatischen Markisen, Moskitonetzen und allem, was für einen sofortigen Einzug erforderlich ist.~~Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen großen Parkplatz im selben Gebäude, mit der Möglichkeit, einen zweiten Stellplatz in der Wohnanlage zu erwerben.~~Die gemeinschaftlichen Gärten und der Swimmingpool runden diese hervorragende Immobilie ab – ideal für alle, die Design, Großzügigkeit und Lebensqualität in einer der besten Gegenden von Sitges suchen.~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025)
~KAUFPREIS: 1.050.000 € + 126.500 € (ITP)~In Erfüllung der Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie der geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern nicht enthält, die im Folgenden aufgeführt sind:
~• Grunderwerbsteuer (ITP)~• Notarkosten ~• Grundbuchkosten~• Verwaltungskosten (Gestoría)~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten.~Für umfassende Informationen über die Funktionsweise, Steuersätze und Ermäßigungen der Grunderwerbsteuer (ITP) in Katalonien können Sie die offizielle Website der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link einsehen: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Immobilie

wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.~Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats:
CHB (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~Registrierungsnummer des Energieausweises:
QHD4YRSX2~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6381564**
Referenz: **VSIT2460**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **171 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 1.050.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**