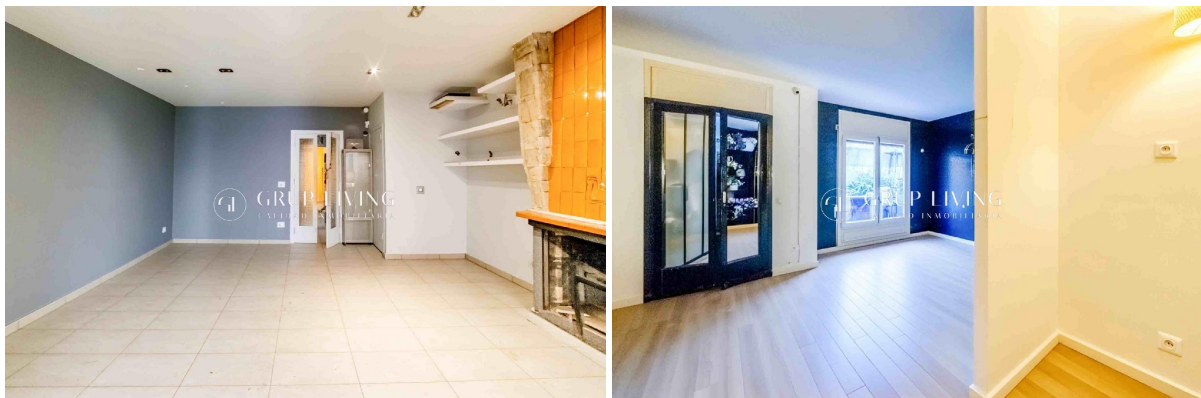


## Haus kaufen Sitges, Garraf



Wohnung im Herzen von Sitges, in einer der zentralsten und lebendigsten Geschäftsstraßen gelegen, die es ermöglicht, alle Annehmlichkeiten des Stadtzentrums zu genießen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen, da die Wohnung nicht unter nächtlichem Lärm leidet.~~Beim Betreten der Wohnung finden wir einen Eingangsbereich, der die verschiedenen Räume verteilt. Der Wohnbereich verfügt über ein großzügiges Wohn und Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einem Balkon, der viel Tageslicht bietet und eine Verbindung zum Außenbereich schafft.~~Auf der anderen Seite der Wohnung befindet sich ein zusätzlicher, sehr vielseitiger Raum, ideal als Büro, Arbeitsbereich oder Mehrzweckraum, verbunden mit einer offenen, modernen und funktionalen Küche, die beide Bereiche komfortabel integriert.~~Die Wohnung verfügt über ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer angenehmen InnenTerrasse, einem ruhigen und hellen Raum, der sich perfekt zum Entspannen eignet. Außerdem gibt es ein komplettes Badezimmer.~~Eine ideale Option für alle, die im Zentrum von Sitges wohnen möchten, mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe und in einer komfortablen und praktischen Umgebung.~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 380.000 € + 38.500 € (ITP)~~In Übereinstimmung mit den Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienst und Transparenz sowie den geltenden branchenspezifischen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern nicht umfasst, die im Folgenden aufgeführt sind:~~•

Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in Katalonien gültige Steuersatz (bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.000 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet reduzierter Sätze von 5 % und 7 % je nach persönlicher Situation des Käufers. Die Steuer wird auf den Referenzwert oder den Kaufpreis berechnet, je nachdem, welcher höher ist.~• Notarkosten: gemäß dem offiziellen Tarif nach Königlichem Dekret 1426/1989 vom 17. November.~•

Grundbuchkosten: gemäß dem offiziellen Tarif nach Königlichem Dekret 1427/1989 vom 17. November.~•

Verwaltungskosten: ca. 350 € + MwSt.~• Maklergebühren des Verkäufers: im Preis enthalten.~~Weitere Informationen: ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) Immobilie wird unmöbliert verkauft.~Der Eigentümer ist ein Großinhaber.~Referenz Wohnbarkeitszertifikat: CHB ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]])

~AICATNummer: 3366~APINummer: A10580

Spanienimmo id: **6385250**  
Referenz: **VSIT2608**  
In der Nähe oder in: **Sitges**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **92 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 380.000**

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**