

Haus kaufen Sitges, Garraf



Diese außergewöhnlich gelegene PenthouseWohnung im Herzen von Sitges bietet eine helle Terrasse von 15 m², die die Essenz des mediterranen Lebens einfängt.~Die Wohnung verfügt über ein Wohn und Esszimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse, die zum Entspannen und Genießen des Klimas einlädt.~Separate Küche – funktional und komfortabel.~Zwei Doppelzimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon bieten einen ruhigen Rückzugsort; dort befindet sich außerdem ein Bereich für die Waschküche.~Ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie ein zusätzliches GästeWC decken alle Bedürfnisse ab.~Mit Einbauschränken und Gasheizung ist diese Immobilie das ganze Jahr über praktisch und gemütlich.~Bitte beachten Sie, dass das Gebäude über keinen Aufzug verfügt.~Gelegen in einer zentralen Fußgängerstraße befindet sich dieses Penthouse mitten im Geschehen, umgeben von allen Dienstleistungen, die Sie benötigen könnten. Zudem liegt es nur wenige Minuten vom Bahnhof und den Stränden entfernt, was es zu einer einzigartigen Gelegenheit in Sitges macht.~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 420.000 € + 42.000 € (ITP)~Gemäß den Informationspflichten des Gesetzes 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienstleistungen und Transparenz sowie den geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern beinhaltet, die nachstehend aufgeführt sind:~Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in Katalonien geltende Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %; von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %; von 900.001 € bis 1.500.000 € = 12 %; über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet der ermäßigten Steuersätze von 5 % und 7 %, abhängig von den persönlichen Umständen des Käufers. Die Steuer wird auf den Referenzwert oder den Verkaufspreis erhoben – je nachdem, welcher höher ist.~Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß dem offiziellen Tarif in Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet.~Grundbuchkosten: Die Eintragung im Grundbuchamt erfolgt gemäß dem offiziellen Tarif in Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November.~Verwaltungskosten: Die Gebühren für die administrative Abwicklung, Steuerabrechnung und Grundbucheintragung betragen ca. 350 € zzgl. MwSt.~Maklergebühren des Verkäufers: Im Verkaufspreis enthalten.~Ausführliche Informationen zu den Regelungen, Steuersätzen und Ermäßigungen der ITP in Katalonien finden Sie auf der offiziellen Website der katalanischen Steuerbehörde:~Katalanische Steuerbehörde – ITP Tarife~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.~Der Eigentümer gilt als Großvermieter.~Referenz der Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHB ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]])~AICATRegistrierungsnummer: 3366~APINummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385252**
Referenz: **VSIT2631**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **81 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 420.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**