

## Haus kaufen Sitges, Garraf



Diese fantastische Gewerbefläche befindet sich im ruhigen und verkehrsgünstig gelegenen Viertel La Plana, in einer Anlage mit Garten, Swimmingpool und inkludierten Parkplätzen.~~Die Fläche eignet sich ideal für professionelle Aktivitäten wie Workshops, Arbeitssitzungen, Büros oder Homeoffice.~~Die Aufteilung der Fläche ist wie folgt:~Ein geräumiger und heller Hauptraum mit großen Fenstern auf beiden Seiten, die viel Tageslicht hereinlassen.~Ein großer angrenzender Raum mit Zugang zu einer kleinen Küche.~Ein zweiter Raum, der bereits als Büro eingerichtet ist und sofort genutzt werden kann.~Eine private Außenterrasse, die zusätzlichen, hellen und freundlichen Raum bietet.~~Ein Badezimmer mit Dusche.~~Eine vielseitige, funktionale Fläche mit viel Tageslicht in einer angenehmen Umgebung, die durch ihre Gemeinschaftsbereiche einen zusätzlichen Mehrwert bietet.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.~~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 500.000 € + 50.000 € (Grunderwerbsteuer)~Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie den geltenden Branchenvorschriften wird hiermit darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern nicht beinhaltet. Diese sind nachfolgend aufgeführt: ~• Grunderwerbsteuer: Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Katalonien geltende Steuersatz (Immobilienwert bis 600.000 € = 10 %, von 600.001 € bis 900.000 € = 11 %, von 900.000 € bis 1.500.000 € = 12 %, über 1.500.000 € = 13 %), unbeschadet der ermäßigten Steuersätze von 5 % und 7 %, die gemäß [fehlende Angabe] gelten. Die Steuer richtet sich nach den persönlichen Verhältnissen des Käufers. Sie wird auf den Referenzwert oder den Verkaufspreis erhoben, je nachdem, welcher Wert höher ist.~~• Notargebühren: Die Notargebühren werden gemäß der offiziellen Gebührenordnung in Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November berechnet, mit dem die Notargebühren genehmigt werden.~~• Grundbuchgebühren: Die Eintragung ins Grundbuch erfolgt gemäß der offiziellen Gebührenordnung in Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November, mit dem die Notargebühren genehmigt werden.~~• Verwaltungsgebühren (Maklergebühren): Die Gebühren für die administrative Bearbeitung, die Steuerabwicklung und die Eintragung betragen ca. 350 € zzgl. MwSt.~~• Maklergebühren des Verkäufers: im Listenpreis enthalten.~~Für umfassende Informationen zur Funktionsweise, den Steuersätzen und den Steuervergünstigungen der Grunderwerbsteuer (ITP) in Katalonien besuchen Sie bitte die offizielle Website der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link: ([[benutzen Sie

das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) Eigentümer ist kein Großvermieter.~Referenz der Nutzungsbescheinigung:  
Befreit~Registrierungsnummer des Energieausweises: 0YZ486V6J~AICATRegistrierungsnummer: 3366~APINummer:  
A10580

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6385259**  
Referenz: **VSITLOCAL279**  
In der Nähe oder in: **Sitges**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **115 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 500.000**

## Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**