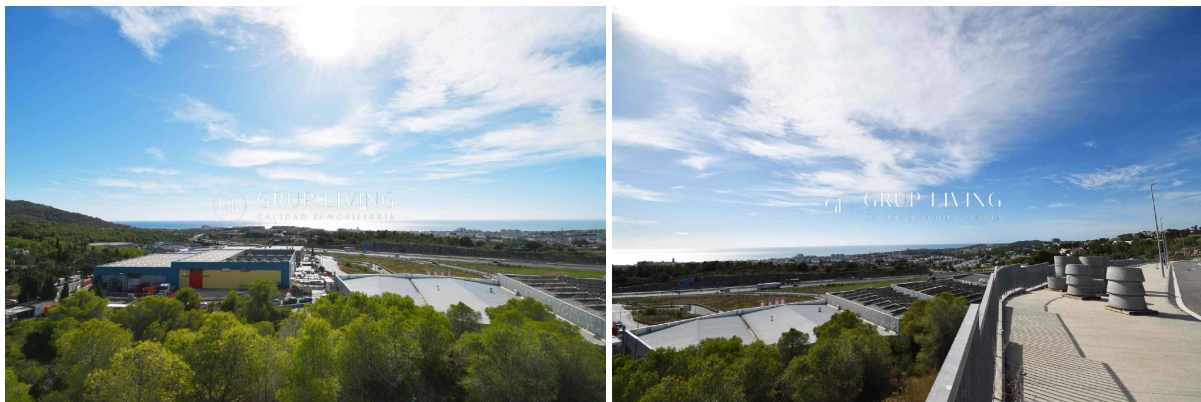


Haus kaufen Sitges, Garraf



Suchen Sie eine im Bau befindliche Industriehalle an einem strategisch günstigen Standort?~Entdecken Sie diese hervorragende Gelegenheit im Industriegebiet Mas Alba, ideal für Unternehmen, die nach einem modernen, funktionalen Raum mit hoher Sichtbarkeit suchen.~~Diese Industriehalle bietet eine Gesamtfläche von 300 m², aufgeteilt in: ~Erdgeschoss mit 200 m², offen und perfekt für Produktion, Lagerung oder operative Bereiche.~Erste Etage mit 100 m² plus 100 m² privater Außenbereich mit Meerblick, ideal für Büros, Showrooms, Ruhezeiten oder multifunktionale Räume. ~Wichtige Merkmale:~Stahlbetonkonstruktion für maximale Stabilität und Sicherheit.~Zeitgemäßes Design mit industriellen Oberflächen: geschliffene Betonböden, sichtbare Betonwände und decken.~Große ClimalitGlasfenster mit Aluminiumrahmen, die reichlich Tageslicht hereinlassen.~Weiße, lackierte SandwichDachkonstruktion mit ausgezeichneter Wärme und Schalldämmung.~Thermolackierte Metallverkleidungen an der Fassade für Langlebigkeit und moderne Optik. ~Vollständig ausgestattetes Badezimmer, mit Möglichkeit zur individuellen Anpassung je nach Geschäftsanforderung. ~Diese Halle ist für alle Arten von Geschäftstätigkeiten ausgelegt und bietet die perfekte Kombination aus Raum, Komfort und Energieeffizienz.~~Hervorragende Lage:~Im Industriegebiet Mas Alba, einem aufstrebenden Gewerbegebiet, gut angebunden und leicht erreichbar über die C32 und Hauptverkehrsstraßen.~~Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit.~Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. ~Geben Sie Ihrem Unternehmen den richtigen Anstoß in einer hochmodernen Industriehalle in Mas Alba!~~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft~Transparenzklausel und Kostenaufstellung (Gesetz 10/2025)~VERKAUFSPREIS: 400.000 € + 40.000 € (MwSt.) + 6.000 € (AJD)~Gemäß den Informationspflichten des Gesetzes 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienstleistungen und Transparenz sowie den geltenden branchenspezifischen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern enthält, die nachstehend aufgeführt sind:~• 10 % MwSt. ~• 1,5 % Stempelsteuer / Dokumentierte Rechtsakte (AJD) ~Die Immobilie wird unmöbliert verkauft. ~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~Referenz der Wohnbarkeitsbescheinigung: Befreit~Registrierung des Energiezertifikats: Immobilie im Bau.~AICATRegistrierungsnummer: 3366~APINummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6387742**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**

Referenz: **VSITLOCAL237**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **320 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 400.000**

Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**