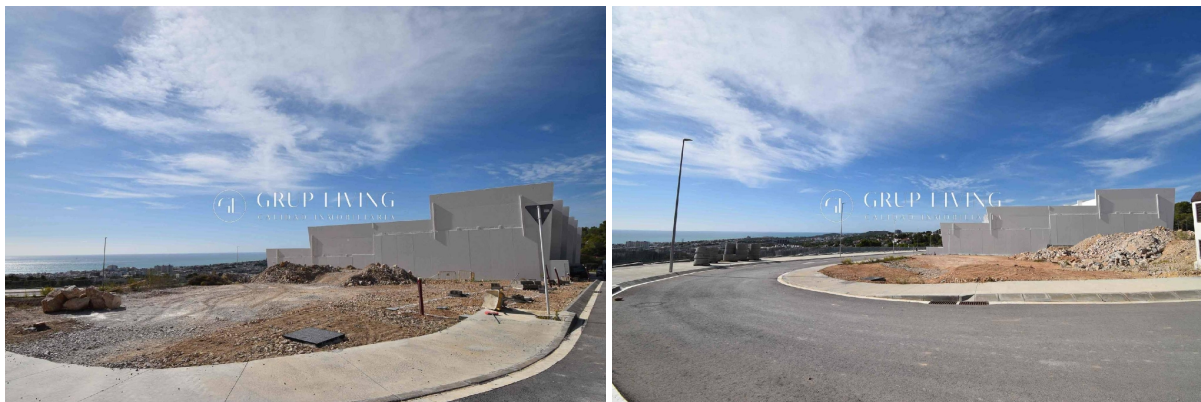


Haus kaufen Sitges, Garraf



Suchen Sie eine im Bau befindliche Industriehalle an einem strategisch günstigen Standort?~Entdecken Sie diese hervorragende Gelegenheit im Industriegebiet Mas Alba, ideal für Unternehmen, die nach einem modernen, funktionalen Raum mit hoher Sichtbarkeit suchen.~~Diese Industriehalle bietet eine Gesamtfläche von 300 m2, aufgeteilt in:
~Erdgeschoss: 200 m2, offen und perfekt für Produktion, Lagerung oder operative Bereiche.~Erste Etage: 100 m2 plus 100 m2 private Außenterrasse mit Blick auf das Mittelmeer, ideal für Büros, Showrooms, Ruhebereiche oder multifunktionale Räume.~~Wichtige Merkmale:~~Stahlbetonkonstruktion für maximale Stabilität und Sicherheit.~Zeitgemäßes Design mit industriellen Oberflächen: geschliffene Betonböden, sichtbare Betonwände und decken.~Große ClimalitGlasfenster mit Aluminiumrahmen, die reichlich Tageslicht hereinlassen.~Weiße, lackierte SandwichDachkonstruktion mit ausgezeichneter Wärme und Schalldämmung.~Thermolackierte Metallverkleidungen an der Fassade für Langlebigkeit und moderne Optik.
~Vollständig ausgestattetes Badezimmer, mit Möglichkeit zur individuellen Anpassung je nach Geschäftsanforderung.
~~Diese Halle ist für alle Arten von Geschäftstätigkeiten ausgelegt und bietet die perfekte Kombination aus Raum, Komfort und Energieeffizienz.~~Hervorragende Lage:~Im Industriegebiet Mas Alba, einem aufstrebenden Gewerbegebiet, gut angebunden und leicht erreichbar über die C32 und Hauptverkehrsstraßen.~~Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit.~Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
~~Geben Sie Ihrem Unternehmen den richtigen Anstoß in einer hochmodernen Industriehalle in Mas Alba!~~Die Immobilie ist kein Großvermieter.~Referenz der Bewohnbarkeitsbescheinigung: befreit~Registrierung des Energieausweises:
Immobilie im Bau~AICATRegistrierungsnummer: 3366~APINummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6387744**
Referenz: **SITLOCAL237**
In der Nähe oder in: **Sitges**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**

Wohnfläche:	320 m²
Grundstücksfläche:	- m²
Preis:	€ 0