

## Haus kaufen Son Servera, Llevant



Diese Immobilie befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet von Son Servera und bietet eine attraktive Investitions- und Entwicklungsmöglichkeit in ruhiger Umgebung mit guter Erreichbarkeit und allen Dienstleistungen des Ortes in fußläufiger Entfernung. Die Umgebung verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sporteinrichtungen sowie Nähe zu Stränden wie Cala Millor, Sa Coma oder Costa de los Pinos.~~Die Hauptimmobilie ist ein denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit ca. 166m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem 223m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus im traditionellen mallorquinischen Stil muss komplett renoviert werden, bewahrt jedoch originale Elemente wie Holzarbeiten, Zementfliesenböden und freiliegende Holzbalken. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein kleiner Innenhof mit Zisterne. Im Obergeschoss befindet sich ein großer, offener Raum mit Potenzial zur Neugestaltung und Schaffung zusätzlicher Schlafzimmer.~~Daneben liegt ein 661m<sup>2</sup> großes, bebaubares Grundstück mit separatem Zugang, das als Intensive Zone A klassifiziert ist. Laut städtebaulicher Vorschriften ist der Bau von bis zu 6 Wohneinheiten (eine pro 85m<sup>2</sup>) mit einer gesamten Bebaubarkeit von 925,40m<sup>2</sup> möglich. Die maximale Bebauung pro Etage beträgt 70%. Zulässig sind Untergeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss. Zulässige Höhe: 7m; maximale Gesamthöhe: 9m.~~BEIDE IMMOBILIEN KÖNNEN GEMEINSAM ODER EINZELN ERWORBEN WERDEN, was sowohl den Bau einer großzügigen Villa mit Garten und Pool als auch die Realisierung eines Wohnprojekts in einer etablierten Lage im Osten Mallorcas ermöglicht.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6319151**  
Referenz: **RED-MM0074**  
In der Nähe oder in: **Son Servera**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **365 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **884 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 955.000**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**