

Haus kaufen Son Servera, Llevant



Dieses Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und familiären Gemeinschaftsanlage in attraktiver Lage nahe der Küste und bietet eine solide Basis mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.~Der Hauseingang liegt leicht erhöht und ist über eine halbe Treppe erreichbar. Der offen gestaltete Wohnbereich mit klarer Zonierung lässt die Räume großzügig und hell wirken. Die offene Küche ist durch einen Tresen optisch vom Wohnraum getrennt. Ein Essbereich sowie ein separater Sofabereich sorgen für eine funktionale Raumaufteilung. Große Terrassentüren lassen viel Tageslicht herein und ermöglichen den direkten Zugang zur sonnigen Terrasse mit angrenzendem, kleinem Garten.~Auf dieser Ebene befindet sich ein modernisiertes Badezimmer mit Dusche.~Im Souterrain stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung, von denen eines derzeit als Lager genutzt wird. Ergänzend befindet sich hier ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.~Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet Potenzial für kleinere Modernisierungen, um sie individuell nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer oder als Ferienimmobilie in Küstennähe. ~Weitere Angaben: ~I.B.I.: 251,58 € ; Müllgebühren: 141,68 € ; Gemeinschaftskosten: 0,00 € ; Wasserkosten: 182,00 € / alle Angaben gelten pro Jahr und können jährlich angepasst werden. ~~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: ~Rechtlicher Hinweis:~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Übertragungssteuer (ITP), deren Prozentsatz bei bis zu 400.000 € 8 % beträgt, noch die Notar und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind. ~Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. ~Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag. Die im Exposé enthaltenen Grundrisse, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.~ ~~~

Spanienimmo id: **6379349**
Referenz: **101-BL100**
In der Nähe oder in: **Son Servera**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **97 m2**
Grundstücksfläche: **135 m2**
Preis: **€ 278.000**

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**