

Haus kaufen Torrelles De Foix, Alt Penedès



Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus auf einer Ebene mit atemberaubendem Blick, das sich in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung befindet. Das Anwesen verfügt über ein großes, flaches Grundstück von etwa 12.000 m², ideal für diejenigen, die Ruhe und Platz inmitten der Natur suchen. Das Haus wurde mit Materialien renoviert, die die Umgebung respektieren und harmonisieren.~~Hauptmerkmale: Baufläche: 182 m² mit 167 m² Nutzfläche, alles auf einer komfortablen Etage.~Maschinenraum: 14 m² zusätzlich, perfekt für Lagerung und Wartung.~Die Aufteilung: ein großzügiger Eingang, der Sie in ein gemütliches Zuhause willkommen heißt.~Ein großes Wohnzimmer von etwa 40 m² mit Kamin, perfekt für Familientreffen, mit direktem Zugang zu einer 14 m² großen Veranda, ideal, um den Blick und die frische Luft zu genießen. Geräumige Küche mit Essbereich, perfekt für tägliche Mahlzeiten. 4 Doppelzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie oder für Gäste bieten. Geräumiges Badezimmer mit Badewanne, entworfen für Komfort.~~Effiziente Bauweise: Die dicken Wände des Hauses helfen, das ganze Jahr über eine ideale Temperatur zu halten. Fußbodenheizung, die effizient mit Biomasse und Solarenergie betrieben wird, sorgt für ein warmes und nachhaltiges Zuhause. Aluminiumfenster, die eine ausgezeichnete Wärmespeicherung gewährleisten und Langlebigkeit bieten.~~Extras: ~Zusätzliches kleines Haus: Ein zweites Gebäude auf dem Grundstück, das bereit ist, nach Ihrem Geschmack renoviert zu werden.~Eigenes Wasserbrunnen: Sichert eine kontinuierliche und zuverlässige Wasserversorgung.~Solarplatten: Installiert, um das Heizsystem zu betreiben, und trägt zu einem umweltfreundlichen und wirtschaftlichen Zuhause bei.~Grundstück mit Obstbäumen: Perfekt, um die Natur und die Früchte des eigenen Gartens zu genießen.~~Die Lage bietet guten Zugang zum Haus, mit nur 600 Metern Schotterstraße, die Ruhe gewährleistet, ohne die Erreichbarkeit zu opfern.~Nur 5 Minuten von Sant Martí Sarroca und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt, genießen Sie die Natur und bleiben gleichzeitig in der Nähe von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.~~Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer privilegierten natürlichen Umgebung zu erwerben. Ideal für diejenigen, die ein ruhiges und nachhaltiges Zuhause suchen, umgeben von natürlicher Schönheit.~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besichtigen und sich in die Umgebung und den Charme zu verlieben!~~Transparenzklausel und Aufschlüsselung der Kosten (Gesetz 10/2025) ~KAUFPREIS: 289.500 € + 28.950 € (ITP)~In Erfüllung der Informationspflichten gemäß Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundenservice und Transparenz sowie der geltenden sektoralen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern nicht enthält, die im Folgenden aufgeführt sind:

~• Grunderwerbsteuer (ITP)~• Notarkosten ~• Grundbuchkosten~• Verwaltungskosten (Gestoría)~• Maklerprovision des Verkäufers: Im Kaufpreis enthalten.~Für umfassende Informationen über die Funktionsweise, Steuersätze und Ermäßigungen der Grunderwerbsteuer (ITP) in Katalonien können Sie die offizielle Website der katalanischen Steuerbehörde unter folgendem Link einsehen: ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) Immobilie wird unmöbliert verkauft~Der Eigentümer ist kein Großgrundbesitzer.CHB ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) ~Registrierung des Energieausweises: 4BG1V68RZ~AICATRegistrierungsnummer: 3366~APINummer: A10580~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6387743**
Referenz: **VFOIX01**
In der Nähe oder in: **Torrelles De Foix**
Region: **Alt Penedès**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **182 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 289.500**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**