

## Haus kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie diesen herrlichen Bungalow im Erdgeschoss in der begehrten Wohngegend Los Altos in der lebendigen Küstenstadt Torreveja. Eine privilegierte Lage, die ruhiges, entspanntes Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zu sämtlichen Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie zum Mittelmeer verbindet und diese Immobilie sowohl als dauerhaften Wohnsitz, als komfortables Feriendomizil oder auch als attraktive Investition für die Ferienvermietung besonders interessant macht.~~Die Immobilie überzeugt durch eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer, die beide mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind und reichlich Stauraum bieten, sodass jede Räumlichkeit stets ordentlich und gut organisiert bleibt. Das vollständig ausgestattete Badezimmer wurde mit Blick auf Komfort und Alltagstauglichkeit gestaltet und bietet alles, was man für das tägliche Leben benötigt.~~Die komplett ausgestattete offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohn und Essbereich ein und schafft so einen hellen, einladenden und offenen Raum. Diese Aufteilung verstärkt das Gefühl von Weite und Großzügigkeit und ermöglicht es, angenehme Stunden mit Familie oder Freunden zu verbringen – sei es beim Kochen, beim gemeinsamen Essen oder einfach beim Entspannen nach einem langen Tag.~~Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine charmante verglaste Terrasse mit 5 m<sup>2</sup> Fläche – ein perfekter Ort, um ihn das ganze Jahr über zu genießen. Dieser zusätzliche Raum kann als Lesecke, kleines Homeoffice, separater Essbereich oder als gemütliche Ruhezone genutzt werden. Dank der hervorragenden SüdwestAusrichtung profitiert die Immobilie von reichlich natürlichem Tageslicht über viele Stunden hinweg sowie von warmen, sonnigen Nachmittagen.~~Eines der absoluten Highlights dieses Bungalows ist der spektakuläre private Patio mit einer Fläche von 37 m<sup>2</sup>. Dieser großzügige Außenbereich bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten: eine stilvolle ChilloutZone einrichten, bequeme Gartenmöbel aufstellen, Pflanzen integrieren und einen kleinen mediterranen Garten schaffen oder dank des praktischen Grills gesellige Treffen und Mahlzeiten im Freien genießen. Zusätzlich verfügt der Patio über einen separaten Abstellraum, ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Werkzeugen, Terrassenmöbeln oder Strandutensilien.~~Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die sowohl im Sommer als auch an besonders warmen Tagen für maximalen Komfort sorgt. Die SüdwestAusrichtung bringt nicht nur viel Helligkeit, sondern trägt auch zu einer angenehmen natürlichen Temperatur während eines Großteils des Tages bei.~~Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, der ideal ist, um sich zu erfrischen und das privilegierte Klima der Costa Blanca in vollen Zügen zu genießen, ohne das Wohngebiet verlassen zu müssen. Zudem sind in der Umgebung ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden, was sowohl für Bewohner als auch für Besucher einen zusätzlichen Komfort darstellt.~~ Diese Immobilie gehört

zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen, Apartments und Immobilien in Meeresnähe.~~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, berechnen wir dem Käufer keine Provision. Der veröffentlichte Preis ist der endgültige Preis.~~ Mit dem Kauf verbundene Nebenkosten (Notar, Grundbuch und Steuern) sind nicht im Preis enthalten. ~Wenn Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder in Orihuela Costa mit professionellem, persönlichem und transparentem Service suchen, sind Sie hier genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6355290**  
Referenz: **2c0046**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **55 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 168.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**