

Haus kaufen Torreveja, Baix Segura



In der beliebten Wohngegend Aguas Nuevas in Torreveja befindet sich dieses gepflegte und helle Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² bietet es einen komfortablen Grundriss und ist in einem guten Zustand – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Costa Blanca.

Dank der Nord-Süd-Ausrichtung profitiert das Haus den ganzen Tag über von angenehmem Tageslicht und guter Luftzirkulation, was zu einem frischen und komfortablen Raumklima beiträgt.

Das Haus wurde in den letzten Jahren teilweise renoviert, unter anderem mit neuen Fenstern, einer Klimaanlage und einer Solaranlage. Diese Verbesserungen erhöhen nicht nur den Wohnkomfort, sondern tragen auch zu niedrigeren Energiekosten und einer nachhaltigeren Nutzung der Immobilie bei.

Ein praktischer Vorteil sind die zwei separaten Eingänge, die zusätzliche Flexibilität bei der täglichen Nutzung des Hauses ermöglichen. Dies ist besonders vorteilhaft für Familien, Gäste oder bei der Vermietung. Die laufenden Kosten sind ebenfalls sehr attraktiv: Die Grundsteuer beträgt ca. 235 € pro Jahr und die Gemeindegebühren ca. 90 € pro Quartal. Die Lage in Aguas Nuevas ist besonders begehrt, da es sich um ein ruhiges Wohngebiet mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und Strände handelt. Dies macht die Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl als Familienhaus, Ferienhaus oder attraktive Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial in einem der etabliertesten Wohngebiete von Torreveja.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357464**
Referenz: **BEMOVE-321**
In der Nähe oder in: **Torreveja**
Region: **Baix Segura**

Kontakt

Makler: **Bognar estates**
Name: **Janine Bognar**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**

Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **90 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 249.900**

Telefon:

0034612242134