

Haus kaufen Torreveija, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen diesen charmanten Bungalow im Erdgeschoss, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Aguas Nuevas in Torreveija – ein Ort, der sich sowohl bei Dauerresidenten als auch bei all jenen, die ein zweites Zuhause am Meer suchen, großer Beliebtheit erfreut. Diese wundervolle Immobilie vereint Komfort, Großzügigkeit, Helligkeit und eine unschlagbare Lage und wird damit zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für alle, die den authentischen mediterranen Lebensstil genießen möchten.~~Die Immobilie befindet sich nur 1.000 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie schnellen Zugang zu den bekanntesten Buchten und Sandstränden von Torreveija haben. Hier zu leben bedeutet, das Meer in einem angenehmen Spaziergang zu erreichen und gleichzeitig die Nähe zu Geschäften, Cafés, Supermärkten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitzone zu genießen. Aguas Nuevas ist bekannt für seine ruhige und sichere Atmosphäre sowie seine hervorragende Ausstattung das ganze Jahr über, was der Gegend einen besonderen Wert verleiht.~~Der vollständig renovierte Bungalow besticht durch sein modernes Design, seine Funktionalität und die hervorragende Raumnutzung. Beim Betreten erwartet Sie eine gemütliche vordere Terrasse, die zum Entspannen einlädt, zum Frühstück im Freien oder einfach zum Genießen des natürlichen Lichts dank der Südausrichtung – eine der begehrtesten, da sie Sonnenschein vom Morgen bis in den späten Nachmittag garantiert. Innen finden Sie ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, einen großzügigen und vielseitigen Raum, der die Weite des Hauses betont und den idealen Rahmen für den Alltag sowie für Treffen mit Familie und Freunden bietet.~~Die Immobilie verfügt über 2 gut aufgeteilte Schlafzimmer, die auf Ruhe, Privatsphäre und eine ausgezeichnete natürliche Belüftung ausgelegt sind. Das ebenfalls renovierte Badezimmer bietet moderne Oberflächen und einen zeitgemäßen Stil, der Komfort und Eleganz vermittelt. Jeder Winkel wurde geschmackvoll

und mit viel Liebe zum Detail verbessert, sodass der zukünftige Eigentümer ein sofort bezugsfertiges Zuhause ohne Renovierungsbedarf genießen kann.~~Auf der Rückseite des Bungalows befindet sich eine zweite Terrasse sowie ein großer privater Innenhof – ein Bereich, der von all jenen sehr geschätzt wird, die mehr Außenfläche suchen, um das Klima zu genießen, Mahlzeiten zu organisieren, Pflanzen zu platzieren, einen ChilloutBereich zu schaffen oder ihn als Spielbereich für Kinder oder Haustiere zu nutzen. Dieser Patio bietet zudem den großen Vorteil eines privaten Parkplatzes, ein äußerst praktisches Extra in einer Gegend, in der bequemes Parken ein großer Pluspunkt ist. Ein separater Abstellraum ist ebenfalls vorhanden – ideal für Strandutensilien, Fahrräder, Werkzeuge oder alles, was ordentlich verstaut werden soll.~~Die Wohnanlage verfügt über einen großen, sehr gut gepflegten Gemeinschaftspool, perfekt, um sich an den heißesten Sommertagen zu erfrischen oder ein entspannendes Bad in einer sicheren und angenehmen Umgebung zu genießen. Es ist ein Ort, an dem Nachbarn und Familien das gute Klima Torreviejas über einen Großteil des Jahres genießen, was zu einer freundlichen und einladenden Atmosphäre führt – ideal zum Wohnen.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der veröffentlichte Preis ist der Endpreis.~~ Mit dem Kauf verbundene Kosten (Notar, Grundbuch und Steuern) sind nicht enthalten.~Wenn Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, freundlichem und transparentem Service suchen, sind Sie hier genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6324780**
Referenz: **2c0041**
In der Nähe oder in: **Torrevieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **90 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 192.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**