

## Haus kaufen Torreveja, Baix Segura



Maymar präsentiert dieses vielseitige Reihenhaus, gelegen in der Patricio-Pérez-Straße, im Herzen des Stadtzentrums von Torreveja, einer der dynamischsten und etabliertesten Gegenden der Stadt.~~Die Immobilie befindet sich in einer Straße mit hoher Sichtbarkeit und starkem Fußgängeraufkommen und genießt eine privilegierte Lage, nur wenige Minuten von der Strandpromenade entfernt und umgeben von sämtlichen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und urbanem Leben.~~Mit einer Gesamtfläche von 258 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, bietet diese Liegenschaft eine ideale Kombination aus Wohn- und Gewerbenutzung. Im Erdgeschoss befindet sich ein 126 m<sup>2</sup> großes Ladenlokal für gewerbliche Aktivitäten, während das Obergeschoss eine 132 m<sup>2</sup> große Wohnung beherbergt.~~Der Wohnbereich verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Vom Hauswirtschaftsraum führt eine Treppe zum privaten Solarium mit Abstellraum, wo sich ein gemütlicher Dachraum (Mansarde) mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten befindet.~~Dank ihrer Aufteilung stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die Wohnen und Arbeiten an einem Ort verbinden möchten, oder für Investoren, die beide Einheiten getrennt rentabel nutzen wollen.~~Eine einzigartige Immobilie für alle, die Wert auf Raum, Funktionalität und urbanes Leben im Herzen von Torreveja legen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6329676**  
Referenz: **117cbis**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **258 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 224.999**

### Kontakt

Makler: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
Name: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34965710454**