

## Haus kaufen Torreveja, Baix Segura



Ich präsentiere Ihnen dieses Reihenhaus mit privatem Pool und Garage „Two in One“ – es besteht aus zwei verbundenen, aber unabhängigen Häusern, ideal für eine große Familie. Es befindet sich in Punta Prima, Orihuela Costa, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Orihuela Costa zeichnet sich als Küstenziel mit hervorragendem Klima und schönen Stränden aus. ~Dieses Reihenhaus hat etwas Besonderes: 2 moderne, möblierte Küchen und 2 Wohnräume. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, alle mit großen Fenstern. Die Südost-Ausrichtung der Schlafzimmer und des restlichen Hauses lässt viel natürliches Licht in jeden Raum. Außerdem gibt es eine helle Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf den Garten und den Pool. ~Im Außenbereich finden Sie einen herrlichen beheizten Privatpool mit Sonnenliegen, perfekt für sonnige Sommer, einen Grillbereich und einen Parkplatz. Der gesamte Garten und die Terrasse sind mit Nachtbeleuchtung ausgestattet, die unter dem Sternenhimmel eine magische Atmosphäre schafft. ~Ein weiteres Highlight dieses Reihenhauses sind die Solarpaneele und Kamine: ein traditioneller Kamin und ein elektrischer Kamin. ~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %) ~Notarkosten (ca. 800–1300 €) ~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €) ~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €) ~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6348401**  
Referenz: **AC18-3444**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **163 m2**  
Grundstücksfläche: **234 m2**  
Preis: **€ 529.000**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**