

## Haus kaufen Torreveja, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, am Meer in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen der Küste von Alicante zu leben: ein modernes Reihenhaus in Punta Prima, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Punta Prima, nur 300 Meter vom Strand und der Strandpromenade entfernt. Im Herzen der renommierten Costa Blanca gelegen, vereint dieses Zuhause zeitgenössisches Design, Funktionalität und eine privilegierte Lage, die es ermöglicht, das Meer und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Die Immobilie erstreckt sich über zwei optimal genutzte Etagen und bietet großzügige, helle und sorgfältig gestaltete Räume, die maximalen Komfort garantieren. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 voll ausgestattete Badezimmer – eine ideale Aufteilung sowohl für Familien als auch für diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste wünschen. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss wird zu einem echten privaten Rückzugsort, da es über ein eigenes Bad en suite sowie direkten Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse verfügt, auf der man dank der hervorragenden Ostausrichtung den Tag im Sonnenlicht beginnen kann.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter, offener WohnEssKüchenbereich, der gleichzeitig eine moderne und gemütliche Atmosphäre schafft. Die integrierte Küche fördert das Zusammenleben und die Bequemlichkeit und wird zum Herzstück des Hauses – ideal für Familientreffen oder Zusammenkünfte mit Freunden. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und verstärken das Gefühl von Weite sowie die Verbindung zwischen Innen und Außenbereich. Zudem verfügt die Immobilie über eine zentrale Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur sorgt.~~Ein besonderes Highlight dieses Reihenhauses sind die vier Außenbereiche – eine seltene und sehr geschätzte Eigenschaft. Im ersten Stock befinden sich drei verschiedene Terrassen: eine angenehme Eingangsterrasse mit Sofa, perfekt als ChilloutBereich zum Entspannen am Ende des Tages; eine zweite Terrasse mit direktem Zugang von der Küche, ideal für Frühstück im Freien oder informelle Mahlzeiten; sowie eine dritte, größere Terrasse im hinteren Bereich, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, etwa als Grillbereich, Spielzone oder Ruheoase unter dem mediterranen Himmel. Im zweiten Stock verleiht die private Terrasse des Hauptschlafzimmers zusätzliche Exklusivität und Privatsphäre und wird zu einem intimen Ort, um die Morgensonne und die Meeresbrise zu genießen.~~Dank der Ostausrichtung und der vier Terrassen genießt die Immobilie während eines Großteils des Tages außergewöhnliche Helligkeit und schafft warme, offene und lebendige Räume. Diese ständige Verbindung zum Außenbereich vermittelt ein Gefühl von Großzügigkeit und Wohlbefinden, das schwer zu finden ist.~~Im Preis inbegriffen sind ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum, die Komfort und zusätzlichen Stauraum bieten – ein besonders wichtiger Mehrwert bei Immobilien in Meeresnähe. Darüber hinaus gehört die Immobilie zu einer gepflegten Wohnanlage mit

Gemeinschaftspool, ideal zum Abkühlen im Sommer und zum Genießen der Umgebung in ruhiger und familiärer Atmosphäre.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen, Apartments und Häusern am Meer.~~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, berechnen wir keine Käuferprovision. Der veröffentlichte Preis ist der Endpreis.~~ Mit dem Kauf verbundene Kosten (Notar, Grundbuch und Steuern) sind nicht enthalten.~Wenn Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder in Orihuela Costa mit professionellem, persönlichem und transparentem Service suchen, sind Sie hier genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6348469**  
Referenz: **3c0061**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **107 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 355.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**