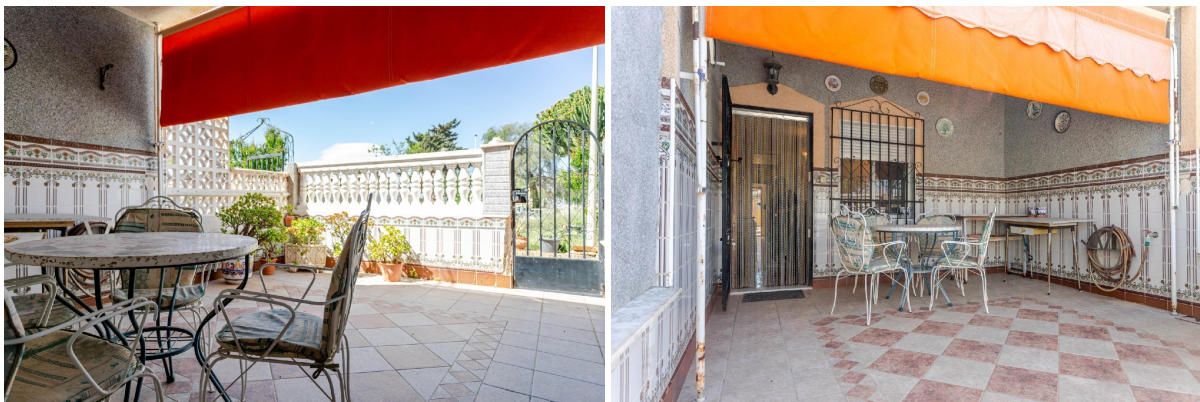


Haus kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie dieses gemütliche und großzügige Reihenhaus auf zwei Etagen, gelegen in der etablierten und ruhigen Wohngegend Torretas–Florida in Torreveja, einer Lage, die aufgrund ihrer hervorragenden Anbindung an sämtliche Dienstleistungen sowie ihres angenehmen, wohnlichen Umfelds zunehmend an Beliebtheit gewinnt. Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für längere Urlaubsaufenthalte an der Costa Blanca.~~Die Immobilie überzeugt durch ihre praktische und komfortable Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, jeden Bereich optimal zu nutzen. Im Inneren befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit guter Belüftung und reichlich natürlichem Licht, ideal sowohl zur Erholung als auch zur Anpassung an unterschiedliche Bedürfnisse, wie beispielsweise als Büro oder Gästezimmer. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein vollständiges Badezimmer sowie ein zusätzliches GästeWC, was insbesondere im Alltag für Familien oder bei häufigem Besuch ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität bietet.~~Das Wohnzimmer ist ein warmer und einladender Raum, perfekt geeignet, um Zeit mit der Familie zu verbringen oder nach einem langen Tag am Strand oder bei der Arbeit zu entspannen. Die Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung zwischen Wohn und Essbereich und schafft so eine angenehme und gut genutzte Atmosphäre. Die separate Küche ist ein besonders geschätztes Merkmal, da sie mehr Privatsphäre und Ordnung bietet und gleichzeitig ausreichend Platz für Stauraum und Arbeitsflächen zur Verfügung stellt.~~Im Außenbereich befindet sich eines der größten Highlights dieser Immobilie: ein großzügiger privater Patio von etwa 40 m². Dieser Bereich eignet sich hervorragend, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, sei es bei Treffen mit Freunden, beim Essen im Freien, beim Einrichten eines ChilloutBereichs oder sogar eines kleinen Gartens. Zudem bietet der Patio ausreichend Platz, um ein Fahrzeug innerhalb des Grundstücks zu parken, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit gewährleistet. Ein praktischer Abstellraum ergänzt diesen Bereich und eignet sich ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Fahrrädern oder saisonalen Gegenständen.~~Die Immobilie verfügt außerdem über zwei Terrassen, die einen besonderen Mehrwert bieten. Die erste befindet sich im Obergeschoss und ist dank ihrer OstAusrichtung perfekt, um die Morgensonne zu genießen – ideal für Frühstück im Freien oder entspannte Momente. Die zweite Terrasse liegt in der oberen Etage und ist direkt vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich, wodurch sie eine private und ruhige Atmosphäre bietet – ein perfekter Ort zum Entspannen, Lesen oder einfach zum Genießen der Ruhe und des angenehmen Klimas.~~Die OstAusrichtung der Immobilie garantiert eine hervorragende natürliche Lichtzufuhr über einen Großteil des Tages, wodurch ein helles und freundliches Wohnambiente entsteht und gleichzeitig in den wärmeren Monaten für ein ausgeglicheneres Raumklima sorgt.~~Nur 3.500 Meter von den Stränden von Torreveja entfernt gelegen,

ermöglicht diese Immobilie einen schnellen Zugang zum Meer und verbindet auf ideale Weise die Nähe zur Küste mit der Ruhe einer Wohngegend.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Immobilien in Meeresnähe.~~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared zahlen Käufer keine Provision. Der angegebene Preis ist der endgültige Kaufpreis.~~ Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch und Steuern) sind nicht im Preis enthalten.~Wenn Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, persönlichem und transparentem Service suchen, sind Sie hier genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6373795**
Referenz: **3c0063**
In der Nähe oder in: **Torrevieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **105 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 158.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**