

## Haus kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie eine hervorragende Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohngegenden Torrevejas zu leben oder zu investieren: Los Balcones. Ein etabliertes, ruhiges und bestens angebundenes Viertel, nur 3 km vom Strand entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben.~~Diese exklusive Wohnanlage bietet hohe Lebensqualität, Komfort und modernen Stil. Die Häuser zeichnen sich durch Funktionalität, viel Tageslicht und großzügige Außenbereiche aus. Dank der strategischen Lage sind Supermärkte, Einkaufszentren, Schulen, Sportanlagen, Golfplätze und medizinische Einrichtungen, darunter das renommierte Universitätsklinikum Torreveja, bequem zu erreichen. Alles, was Sie brauchen, nur wenige Minuten von zu Hause entfernt.~~Die Anlage bietet zwei Bungalowtypen für unterschiedliche Lebensstile und Vorlieben.~~Die ebenerdigen Bungalows bieten eine komfortable und praktische Raumaufteilung mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche. Die Räume sind harmonisch miteinander verbunden und schaffen ein modernes und einladendes Wohnambiente. Die Hauptattraktion ist der großzügige Privatgarten, der sich ideal zum Entspannen im Freien, für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie oder einfach zum Relaxen unter der mediterranen Sonne eignet.~~Die Bungalows im Obergeschoss bieten die gleiche Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem hellen Wohnzimmer und einer offenen Küche, verfügen aber zusätzlich über ein besonderes Highlight: ein großes privates Solarium. Dieser privilegierte Ort lädt zum Sonnenbaden, Genießen des ungestörten Ausblicks oder zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Die Wohnanlage wird durch gepflegte Grünflächen und einen großen Gemeinschaftspool ergänzt, die eine angenehme, familienfreundliche und entspannte Atmosphäre schaffen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Wohlbefinden, Privatsphäre und hohe Qualität in einem modernen Ambiente zu bieten.~~Darüber hinaus sind in allen Wohnungen ein Parkplatz und ein Abstellraum im Preis inbegriffen, was sowohl für Dauerbewohner als auch für Zweitwohnungsbesitzer zusätzlichen Komfort bietet. Die exzellente Lage in Los Balcones ermöglicht Ihnen die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Region sowie zur unberührten Natur der Salzwasserlagunen des Naturparks Lagunen von La Mata und Torreveja – ein ideales Gebiet zum Spaziergehen, Sport treiben und Naturerleben das ganze Jahr über.~~Dieses Bauprojekt ist perfekt für alle, die ein modernes Zuhause mit Außenbereichen, guter Infrastruktur und strategischer Lage an der Costa Blanca suchen. Ideal zum ganzjährigen Wohnen, für erholsame Ferien oder als sichere Investition in einer der vielversprechendsten Gegenden der Küste von Alicante.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja, erheben wir keine Käuferprovision. Der

angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notar, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten.~~Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur suchen, die professionellen, freundlichen und transparenten Service bietet, sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6382110**  
Referenz: **NB-2c0020**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **135 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 259.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**