

## Haus kaufen Torrevieja, Baix Segura



Gelegen in La Siesta, einer charmanten Gegend von Torrevieja, bietet dieses bezaubernde Haus eine perfekte Kombination aus Komfort, Platz und großem Potenzial.~~Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großzügigen und einladenden Wohnbereich sowie eine offene Küche. Natürliches Licht und ein Gefühl von Offenheit schaffen bereits beim Betreten eine warme und angenehme Atmosphäre, ideal sowohl für den Alltag als auch für entspannte Ferien an der Küste.~~Im Außenbereich befindet sich eines der absoluten Highlights der Immobilie: ein wunderschöner großer Gartenbereich, der perfekt dafür geschaffen wurde, den mediterranen Lebensstil zu genießen. Der Garten bietet viel Platz zum Entspannen, um Freunde und Familie zu empfangen oder einfach die Sonne zu genießen. Mit separaten Sitzbereichen und einer Grillzone ist alles für lange und entspannte Abende im Freien vorbereitet.~~Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein separat gebauter Gästebereich. Dieser umfasst ein zusätzliches Schlafzimmer sowie einen Badebereich mit Badezimmer und Dusche und sogar eine traditionelle finnische Sauna — ein privater Rückzugsort für Gäste oder ein perfekter Wellnessbereich für den eigenen Genuss.~~Das Haus liegt in einer ruhigen und friedlichen Umgebung und dennoch in der Nähe von allem, was Torrevieja zu bieten hat. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investition — diese Immobilie hat das Potenzial, Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu werden.~~Immobilie mit großem Potenzial, in ausgezeichneter Lage und zu einem Sonderpreis angeboten, der den aktuellen Zustand berücksichtigt.~~Im Laufe der Jahre wurden verschiedene Umbauten und Erweiterungen vorgenommen, die möglicherweise vom zukünftigen Käufer baurechtlich reguliert oder legalisiert werden müssen. Die Immobilie wird im derzeitigen Zustand („wie gesehen“) verkauft, und es liegt in der Verantwortung des Käufers, gegebenenfalls notwendige Teile gemäß den geltenden Vorschriften zu prüfen, zu legalisieren, anzupassen, zu renovieren oder neu aufzubauen.~~Der Preis wurde bereits entsprechend angepasst, wodurch sich eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen, Renovierungen oder ein neues Projekt ergibt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384666**  
Referenz: **OH02264**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**

### Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Baix Segura</b>	Telefon:	<b>+34699125067</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>97 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 199.000</b>		