

Haus kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie diese exklusive BungalowNeubauanlage in Torreveja, im etablierten und begehrten Wohngebiet Lago Jardín. Diese ruhige Wohngegend bietet beste Infrastruktur und eine hervorragende Anbindung an die Küste. Eine ideale Gelegenheit für einen Hauptwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage in einer der vielversprechendsten Regionen der Costa Blanca.~~Voraussichtliche Fertigstellung: Mai 2026~~Die Anlage bietet Bungalows im Erdgeschoss oder Obergeschoss, die ganzjährig mediterranes Klima und Komfort bieten. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über 140 m² Wohnfläche und eine großzügige, 70 m² große private Terrasse – perfekt für verschiedene Außenbereiche, eine ChilloutZone, einen Essbereich im Freien oder sogar einen Spielbereich. Die Obergeschosswohnungen bieten 146 m² Wohnfläche, eine 14 m² große Terrasse und ein spektakuläres, 66 m² großes privates Solarium – ideal zum Sonnenbaden, für gesellige Treffen oder Momente der Entspannung in absoluter Privatsphäre.~~Jedes Haus besticht durch einen funktionalen und hellen Grundriss mit einem geräumigen WohnEssbereich und einer integrierten Küche im französischen Stil. So entsteht ein offener, moderner und einladender Raum. Die Häuser verfügen über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Gegen einen Aufpreis von 6.000 € kann das Haus in drei Schlafzimmer umgewandelt werden – eine attraktive Option für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz für ein Büro, Gäste oder zur Ferienvermietung benötigen.~~Ein privater Parkplatz ist im Preis inbegriffen und bietet Komfort und Sicherheit im Alltag. Optional kann ein Abstellraum für 5.000 € hinzugebucht werden, ideal für die Aufbewahrung von Fahrrädern, Strandutensilien oder Saisonartikeln.~~Die Anlage wurde mit dem Ziel einer hohen Lebensqualität konzipiert. Umfassende Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Swimmingpool und weitläufige Grünflächen, laden zum Entspannen, Erholen und Genießen für die ganze Familie ein. Ein gepflegtes und modernes Umfeld, in dem jedes Detail auf das Wohlbefinden der Bewohner ausgerichtet ist.~~Die Lage ist einer der größten Vorzüge der Anlage. Nur 3,5 km von den Stränden Playa de Los Náufragos und der Südküste von Torreveja entfernt, bietet Ihnen diese Immobilie die Möglichkeit, das Meer in wenigen Minuten zu genießen, ohne auf die Ruhe eines Wohngebiets verzichten zu müssen. Lago Jardín ist aufgrund seiner friedlichen Atmosphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ein sehr geschätztes Wohngebiet.~~In der Umgebung finden Sie Supermärkte, Apotheken, Ärztezentren, Restaurants, Cafés, Schulen und Sportanlagen. Einkaufszentren wie das Habaneras Shopping Centre sowie Freizeiteinrichtungen und eine große Auswahl an Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt. Dank der hervorragenden Straßenanbindung erreichen Sie schnell Städte wie Orihuela Costa, Guardamar del Segura und den Flughafen AlicanteElche (Miguel Hernández), der etwa 45 Minuten entfernt liegt.~~Diese Wohnanlage ist ideal für alle, die modernes Design,

großzügige Außenbereiche, ansprechende Gemeinschaftsbereiche und eine strategische Lage in Meeresnähe und mit allen Annehmlichkeiten suchen. Ein Zuhause zum ganzjährigen Genießen oder zur optimalen Wertsteigerung Ihrer Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Südspaniens.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385794**
Referenz: **NB-2c0023**
In der Nähe oder in: **Torrevieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **140 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 299.900**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**