

## Haus kaufen Torroella De Fluvià, Alt Empordà



Suchen Sie ein ruhiges Zuhause mitten in der Natur, das ab dem ersten Tag bezugsfertig ist? Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus mit 84 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche in Torroella de Fluvià. Eine sehr helle und optimal aufgeteilte Immobilie auf zwei Etagen, die so konzipiert ist, dass Sie sowohl die gemütlichen Innenräume als auch die fantastischen Außenbereiche in vollen Zügen genießen können.~~Hauptmerkmale:~Wohnfläche: 84 m<sup>2</sup> mit einer hervorragenden, sehr effizienten Raumaufteilung.~~Schlafzimmer: 3 Doppelzimmer (eines davon als Suite).~~Badezimmer: 2 komplette Badezimmer.~~Außenbereiche: 3 Terrassen (Vorgarten, hintere Terrasse mit Grill und Dachterrasse).~~Klimatisierung: SplitKlimaanlage (warm/kalt) und Heizkörper für maximalen Komfort das ganze Jahr über.~~Zustand: Wird komplett möbliert verkauft – sofort bezugsfertig!~~Aufteilung und Charme:~Der Wohnbereich besticht durch ein großzügiges WohnEsszimmer mit offener Küche, das ein modernes, weitläufiges und sehr gemütliches Ambiente für den Alltag schafft. Zudem gibt es eine praktische Speisekammer, die ideal ist, um stets Ordnung zu halten.~~Wenn Sie gerne das schöne Wetter genießen, ist dieses Haus ein echtes Privileg, da es gleich mehrere Außenbereiche bietet:~~Vordere Terrasse: Perfekt für einen hellen und einladenden Eingangsbereich.~~Hintere Terrasse: Ein privater Bereich, ideal für Mittag und Abendessen mit Familie oder Freunden, ausgestattet mit einem kleinen gemauerten Außengrill.~~Obere Terrasse: In der oberen Etage gelegen – ein intimer Rückzugsort zum Sonnenbaden oder Lesen.~~Im Schlafbereich befinden sich drei Doppelzimmer – ein echter Luxus bei dieser Quadratmeterzahl –, die Komfort für die ganze Familie garantieren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite.~~Eines der absoluten Highlights der Immobilie ist der traumhafte, beruhigende Blick auf eine wunderschöne Grünzone, der ein Gefühl von absoluter Ruhe, Frische und Privatsphäre vermittelt.~~Lage:~Gelegen in Torroella de Fluvià, einer idyllischen Wohngegend in der Region Alt Empordà. Es ist die perfekte Wahl für alle, die Lebensqualität, Ruhe und Entspannung suchen, aber dennoch nur wenige Autominuten von den wichtigsten Dienstleistungen und den besten Stränden der Costa Brava entfernt sein möchten.~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

### gegevens woning

Spanienimmo id:

6385735

### Kontakt

Makler:

Remax Jumbo Mar

Referenz: **PR00466**  
In der Nähe oder in: **Torroella De Fluvia**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **84 m2**  
Grundstücksfläche: **140 m2**  
Preis: **€ 320.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34936394509**