

Haus kaufen Valdetorres De Jarama, Cuenca Del Medio Jarama



EINZIGARTIGES LANDHAUS, nur wenige Minuten von Madrid entfernt, mit Obstgarten, Hühnerstall, Obstbäumen, Garten...

Traditionelles Landhaus - erweitert und modernisiert - in einer kleinen Urbanisation gelegen, mit allen Dienstleistungen und exzellenter Kommunikation - im Tal des Jarama-Flusses - umgeben von Getreidefeldern, in einem besonderen Schutzgebiet für Vögel und Fauna. Ideal für Liebhaber der Natur, des Reitens, des Gartenbaus, des Wanderns, des Radfahrens...

Verbindung mit Madrid über die A1 -25min- mit dem Flughafen Barajas über die M11 -15min- mit der M40 und der R2 und 15 Minuten von der Sierra Norte.

MODERNES DESIGNWOHNUNG, teilrenoviert nach Nachhaltigkeitskriterien; im Sommer kühl und im Winter warm. Thermische Sonnenkollektoren (Vakuumröhre), Fußbodenheizung, zusätzliche Isolierung, optimale Ausrichtung, große Fenster mit Climalit 11+8+11 (Planitherm-Behandlung), Zimmerei mit Wärmebrückenbruch, Rollläden und Jalousien. Zwei holzbeheizte Kamine.

Haupthaus von 180m² - alles im Erdgeschoss - verteilt auf Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Toilette und Speisekammer. Badezimmer, zwei Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit Ankleideraum. Unter dem Deckmantel für eine mögliche Erweiterung von 120m²

Das 45 m² große Studio/Apartment mit separatem Eingang verfügt über ein komplettes Badezimmer und eine Küchenzeile und wird derzeit als professionelles Büro genutzt. Möglichkeit der unabhängigen Vermietung, Haus für Gäste, für Eltern...

OBSTGARTEN von 520m²

Pinien, Mandelbäume, Olivenbäume, Mispelbäume, Walnussbäume, Granatapfelbäume, Apfelbäume, Birnenbäume, Pflaumenbäume, Aprikosenbäume, Maulbeerbäume, Quittenbäume, Feigenbäume, Weinreben mit Weintrauben. Rasen- und Gartenbereiche, Glyzinienrebe, Arizona-Hecke.

Brunnen und automatische Bewässerung.

Hühnerstall mit Gehege und Zwinger.

GRUNDSTÜCK VON 2.612m²

Äußerer Weinberg-Patio mit Außenküche und BBQ

8x6 Pool mit Rutsche.

Zwei Lager von 30 und 18m²

Carport für drei Autos und Fahrräder 70m²

Veranda mit Bögen 25m²

Video-Gegensprechanlage und Fahrzeugtor mit Fernbedienung.

Wasserversorgung und Kanalisation -zusätzlich zu einem eigenen Brunnen- und Anschluss an das Stromnetz von Iberdrola.
Asphaltierte Straßen, mit öffentlicher Beleuchtung, Müllabfuhr, Reinigung etc.

Es liegt zwischen den Städten Valdetorres de Jarama und Fuente el Saz, beide mit allen Arten von Dienstleistungen;
Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Kirche, Gesundheitszentrum, Tankstellen, Schulen, Sportanlagen, öffentliche
Verkehrsmittel usw.

-Wi-Fi-Verbindung für die Telearbeit

-Interessante Option für eine Familienaufenthaltsurlaub für Ausländer mit einem Gold-Visum.

-Verwendet in TV-Shootings und Werbung (zusätzliches Einkommen).

DIREKTVERKAUF VOM EIGENTÜMER, OHNE VERMITTLER

gegevens woning

Spanienimmo id:	5033905
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	Valdetorres De Jarama
Region:	Cuenca Del Medio Jarama
Objekttype:	Haus
Zimmer:	4
Wohnfläche:	270 m²
Grundstücksfläche:	2612 m²
Preis:	€ 765.000

Kontakt

Name: **Juan Llamazares**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**