

## Haus kaufen Vejer De La Frontera, Janda (La)



Immobilie mit AKTIVER TOURISTENLIZENZ in Vejer~~Dies ist nicht nur ein Haus.~Es ist eine intelligente Art zu leben in Vejer de la Frontera.~~ZWEI WOHNHEITEN IN EINER IMMOBILIE~~Mit 212 m2 Wohnfläche auf drei Etagen bietet diese Immobilie eine klare Trennung zwischen Wohnen und Rendite:~~Erdgeschoss – Laufende Einnahmen~Unabhängiges Apartment~Schlafzimmer + Badezimmer~Möglichkeit zum Einbau einer Küche~~ Sofort vermietbar~ Ideal für Ferienvermietung / Airbnb~ Perfekt für Gäste oder Familie~ Auch geeignet für Homeoffice oder Studio~~Eine Einnahmequelle ab dem ersten Tag.~~Zusätzlich:~~Zwei Garagen (eine echte Seltenheit im historischen Zentrum)~Hauptetage – Ihr Zuhause~3 Doppelzimmer~Komplettes Badezimmer~Separate Küche mit Balkon~Großzügiges Wohnzimmer mit freiem Blick Richtung Medina Sidonia~~Helle Räume und eine komfortable Aufteilung für den Alltag.~~Obergeschoss – Der besondere Mehrwert~Zusätzlicher Raum (4. Schlafzimmer, Büro, Studio...)~Große private Dachterrasse~~Ein Ort zum Entspannen, Arbeiten oder Genießen.~~Mit 212 m2 bietet diese Immobilie genau das, was viele suchen:~~Oben wohnen~Unten Einnahmen erzielen~Lage – Alles in Reichweite~~Im Zentrum von Vejer de la Frontera, und dennoch ruhig gelegen.~~In wenigen Gehminuten erreichbar:~~Plaza de España~Geschäfte, Markt, Restaurants~Alle wichtigen Dienstleistungen~~Kein Auto nötig. Kein Aufwand.~~Warum Vejer so gefragt ist~~Vejer gehört zu den schönsten Orten Spaniens und bietet:~~Ganzjährige touristische Nachfrage~Authentischen, schwer reproduzierbaren Charme~Einen starken internationalen Markt~Wachsende Nachfrage nach hochwertigen Ferienimmobilien~Für wen eignet sich diese Immobilie~Familien, die Platz im Zentrum suchen~Internationale Käufer, die Eigennutzung und Rendite verbinden möchten~Investoren mit Fokus auf sofortige Einnahmen~Käufer, die ein Lebensprojekt suchen, nicht nur eine Immobilie~~Dies ist nicht nur ein Hauskauf.~Es ist eine Investition in Möglichkeiten.~~Genießen Sie die Immobilie... und

lassen Sie sie sich teilweise selbst finanzieren.~~Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía wird darauf hingewiesen, dass Notar-, Grundbuch-, Grunderwerbsteuer (ITP) sowie weitere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6366624**  
Referenz: **423**  
In der Nähe oder in: **Vejer De La Frontera**  
Region: **Janda (La)**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **212 m2**  
Grundstücksfläche: **108 m2**  
Preis: **€ 340.000**

## **Kontakt**

Makler: **Costaluz Estates SI**  
Name: **Costaluz Estates**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34623249442**