

## Haus kaufen Vilaboa, Mariña Oriental



A Taberna Vella

Ein beeindruckendes und einladendes Beispiel für ein traditionelles Steinhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert, das durch einen Zwischenstock renoviert wurde.

Das Haus verfügt über eine der harmonischsten Fassaden der Region.

Merkmale des Hauses

- Bebaute Fläche:

- Erdgeschoss: 100 m<sup>2</sup>

- Obergeschoss: 100 m<sup>2</sup>

- Dachgeschoss mit begehbarem Längsbereich in aufrechter Position

- Garage/Lagerraum mit hoher Decke, verbunden mit dem Erdgeschoss

- Angrenzender Lagerraum/Werkstatt

- Traditioneller Keller

- Außenbereich:

- Vor dem Haus befindliche, mit Platten gepflasterte Esplanade

- Hinterer Vorplatz mit Brunnen

- Wiesenfläche, geeignet für Obstbäume oder Gemüsegarten, mit Zugang vom hinteren Vorplatz

- Innenaufteilung

- Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Toilette, direkter Zugang zur Garage/zum Lagerraum
- Obergeschoss: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Balkon, möblierter Erker und Ofenöffnung
- Zugang zwischen den Etagen über eine gerade, komfortable und dekorative Eichentreppe

#### Besondere Details

- Wird praktisch möbliert verkauft
- Eingangstüren aus einem französischen Palais aus dem 18. Jahrhundert
- Traditioneller Brotbackofen in einwandfreiem Zustand, befindet sich im Obergeschoss
- Original-Halbtüren und Innentüren

#### Komfort und Effizienz

- 2011 renoviertes Schieferdach mit Wärmedämmung und Kupferdachrinne
- Ölheizung mit Gusseisenheizkörpern im Erdgeschoss und Aluminiumheizkörpern im Obergeschoss
- Holzkamin + Holzvorrat für den ersten Winter
- Klimatisch günstig gelegen als Zufluchtsort vor hohen Temperaturen (MeteoGalicia)

#### Lage und Anfahrt

Freistehendes Haus, gut über öffentliche Straßen bis zur Landstraße LU-P-4802 erreichbar.

- Lugo – 56 Min.
- Praia das Catedrais – 48 Min.
- Ribadeo – 40 Min.
- Mondoñedo – 40 Min.
- Meira – 22 Min.
- Taramundi – 19 Min.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6294062**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Vilaboa**  
Region: **Mariña Oriental**

## Kontakt

Name: **Anxo Fernández**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Portugiesisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>- m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>1016 m2</b>
Preis:	<b>€ 350.000</b>