

Herrenhaus kaufen Can Pastilla-Cala Estancia, Palma



Alemán Direkt vom Verkäufer!

Verkaufspreis € 890.000 (reduziert auf € 790.000)

Spektakuläres CHALET in Can Pastilla, mit Blick auf das Meer und Palma, ERSTE LINIE des Naturgebiets ES CARNATGE und 170 Meter vom Strand entfernt.

4 Schlafzimmer + Garage und Pool auf 400 m² auf drei Etagen mit 393m² Nutz- und 223 Gartenfläche und Terrassen,

Freistehende Villa, 170 metros vom Meer entfernt, in Can Pastilla, auf einem Grundstück von 400 m², 298 m² bebaute Wohnung in zwei Höhen und Keller und 223 m² Garten mit Swimmingpool, Sauna und Dusche, im Schatten eines großen hundertjährigen Olivenbaums, zentraler Verteiler mit großer Treppe, mmm in den Keller oder in den ersten Stock zu gelangen, Das Haus ist komplett schallisoliert und beheizt mit Zentralheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen und Wohnzimmern, verfügt über ein integriertes Sicherheitssystem mit Kameras und besteht aus 4 Schlafzimmern mit großen Einbauschränken, 4 Bädern, 1 Waschbecken, voll ausgestatteter Küche, Garage, Werkstatt, Garten, Swimmingpool, Grill, schmiedeeisernem Perimeterverschluss und natürlicher Zypressenhecke 2,50 m hoch.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine Helligkeit aus, seine doppelt verglasten Fenster im ganzen Haus mit originalen Buntglasfenstern, mallorquinischen Aluminiumfensterläden, amerikanischen Parkettböden und alle Materialien sind von höchster Qualität.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Veranda mit Zugang nach außen, einem Wohnzimmer in der Verteilerhalle, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en suite und Balkon zum Garten, einer sehr großen, voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer, einem Bibliotheks-TV-Raum mit Kamin und einer geschlossenen Terrassenveranda mit hoher Sicherheit und Faltpolster.

Der erste Stock besteht aus einem großen Flurverteiler mit Fenstern mit schönen Glasmalereien, der über eine Treppe in zwei Höhen erreichbar ist, mit schmiedeeisernem Geländer und passender großer zentraler Lampe, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Whirlpool im Hauptschlafzimmer und herrlicher Terrasse mit herrlichem Meerblick, in das Naturgebiet von Escarnatge und die Stadt Palma.

Das Untergeschoss von 125 m² besteht aus Garage, Bad, Keller, Holzschuppen, Waschküche, Maschinenraum und großer Werkstatt mit Vitrinen, das Garagentor ist mit Fernbedienung erhöht.

Allgemeine Merkmale

- Blick auf das Meer, die Stadt Palma und das Naturgebiet Escarnatge.
- Südwest- und Westausrichtung
- Heizung
- Klimatisierung
- Schornstein
- Anti-Kalk-System für alle Wässer
- Osmoseanlage für Wasser für den Eigenbedarf
- Automatisches Schwimmbad mit Roboterreinigung
- Garten mit Nachtbeleuchtung
- Das Anwesen ist von einem Eisenzaun und einer natürlichen Zypressenhecke umgeben
- Tropfbewässerung
- Zierwand mit Wasserbewegung und aromatischem Garten.
- Sauna und Dusche im Garten
- Parrilla
- Überdachte und verglaste Veranda
- Hochwertiger Parkettboden im ganzen Haus
- Garaje Große
- Werkstatt
- Weinkeller
- Maschinenraum
- Wäscherei
- Elektrisches Garagentor

- Überwachungskameras im ganzen Haus
- Strom, Wasser und Internet vertraglich vereinbart
- Energieeffizienzklasse : E

Verteilung:

- Haupteingang der Außenveranda
- Eingangshalle
- 4 Schlafzimmer
- 3 Doppelbäder +1 Waschbecken+1 Dusche
- Voll ausgestattete Küche
- Wohnzimmer
- TV-Raum-Bibliothek
- Geschlossene Veranda mit faltglas
- Großes Treppenhaus der Vereinigung von Erdgeschoss mit Zimmern und Keller

Oberfläche:

- Gelände: 400 m²
- Keller: 125 m²
- Erdgeschoß: 100 m²
- Erster Stock: 73 m²
- Terrassenboden: 40 m²
- Porche verglaste: 45 m²
- Piscina Wasser-Spiegel: 32 m²
- Gartenbereich: 223 m²

Kontaktangaben:

José Casas. Tel: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) – E-Mail: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Spanienimmo id: **5465903**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **Can Pastilla-Cala Estancia**
Region: **Palma**
Objekttype: **Herrenhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **293 m2**
Grundstücksfläche: **400 m2**
Preis: **€ 790.000**

Kontakt

Name: **Jose Casas**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**