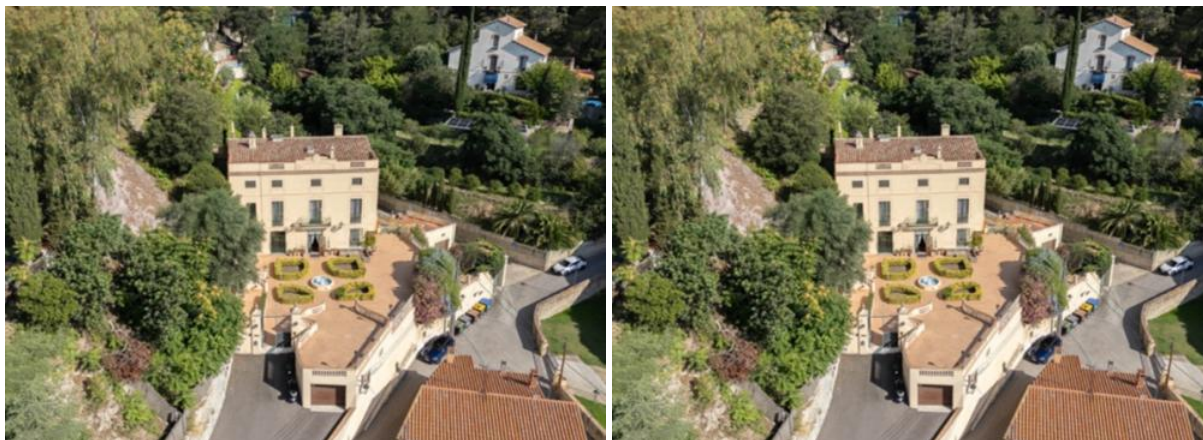


## Herrenhaus kaufen Nucli Antic, Maresme



Wir präsentieren Ihnen diese exklusive, denkmalgeschützte Masia aus dem 18. Jahrhundert, die vom Kulturerbeamt der Generalitat de Catalunya aufgrund ihres historischen und kulturellen Wertes geschützt ist. Das vollständig restaurierte Anwesen bewahrt seine originalen Elemente und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung – nur 20 Minuten von Barcelona und 10 Gehminuten vom Zentrum von Premià de Dalt entfernt.

Mit über 700 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem ländlichen Grundstück von 11.686 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Masia über drei Etagen, die durch eine elegante Innentreppe verbunden sind. Sie bietet 11 Schlafzimmer – mehrere davon en suite mit Ankleidezimmer –, 9 Badezimmer sowie großzügige Wohnbereiche wie Wohnzimmer, Esszimmer, Bibliothek, Büro, Kinoraum, ausgestattete Küche und Hauswirtschaftsraum.

Im Außenbereich erwarten Sie weitläufige Gärten mit Obstbäumen, Gemüsegarten, ein großer Pool mit Dusche und WC, ein Kinderspielbereich, Grillplatz und mehrere Abstellräume. Zudem verfügt das Anwesen über zwei Garagen mit Platz für insgesamt vier Fahrzeuge, eine davon mit Ladestation für Elektroautos.

Das Grundstück umfasst außerdem zwei unabhängige Wohneinheiten, ideal für Personal, Gäste oder ergänzende Nutzungen: ein komplett ausgestattetes Apartment und ein renoviertes zweistöckiges Haus.

Ausgestattet mit Solarpaneelen, effizienter Klimatisierung und absoluter Privatsphäre ist dieses Anwesen ein einzigartiges Juwel für alle, die Geschichte, Exklusivität und Lebensqualität am Meer suchen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem architektonischen Schatz im Maresme verzaubern.

Im historischen Zentrum (Nucli Antic) von Premià de Dalt gelegen, befindet sich dieses beeindruckende Anwesen im Herzen des alten Dorfkerns, umgeben von Natur, Privatsphäre und offenem Blick auf Meer und Berge. Hier zu leben bedeutet, das perfekte Gleichgewicht zwischen Ruhe und Komfort zu genießen, mit allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Rathaus, Geschäfte, Schulen, Gesundheitszentrum und öffentliche Verkehrsmittel.

Das Anwesen bietet ein exklusives Umfeld, nur 2 km vom Mittelmeer entfernt und perfekt angebunden an Barcelona – nur 25 Minuten mit dem Auto. Damit eignet es sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Wochenendrefugium.

Eine privilegierte Lage für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und die Nähe zur Natur suchen, ohne auf die Vorzüge der Stadt zu verzichten.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6323699**  
Referenz: **IMA ID P-0305**  
In der Nähe oder in: **Nucli Antic**  
Region: **Maresme**  
Objekttype: **Herrenhaus**  
Zimmer: **11**  
Wohnfläche: **760 m2**  
Grundstücksfläche: **10000 m2**  
Preis: **€ 3.200.000**

## Kontakt

Name: **Ivan Martínez**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**