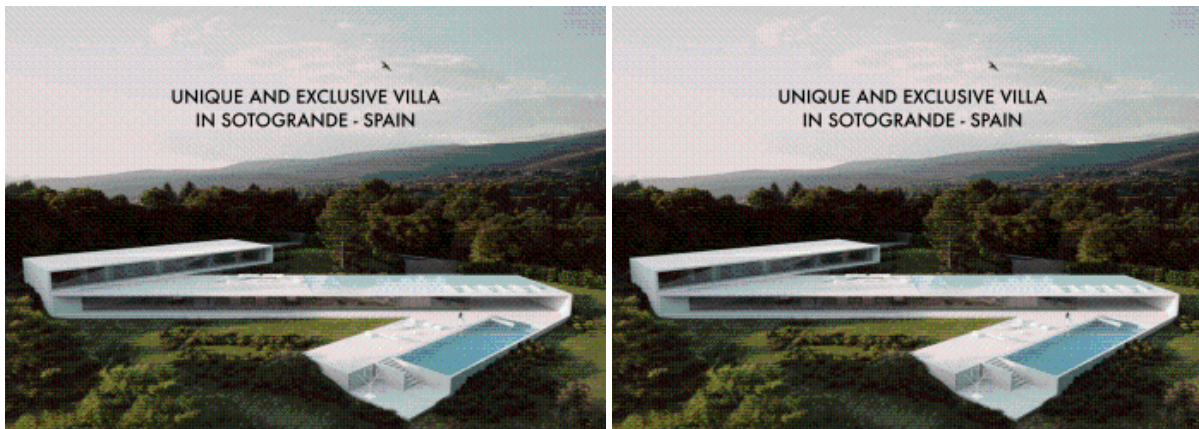


## Herrenhaus kaufen Sotogrande, Campo De Gibraltar



Natürliche Luxusvilla, erbaut mitten in der Natur in der exklusiven und ruhigen Siedlung von Sotogrande, dem Ort mit dem besten Klima im Süden Europas und mit direktem Blick auf das Mittelmeer. Die Villa ist in drei miteinander verbundene Volumina gestaltet, nur an einem ihrer Enden, und sie erstreckt sich durch die Morphologie der Landschaft und bildet so eine einzigartige Zeta-Form. Durch dieses Design wird eine vollständige Nutzung des gesamten Grundstücks und höchste architektonische Eleganz erreicht.

Das Obergeschoss hat Zugang zu einer unendlichen Terrasse, dem Dach des mittleren Stockwerks, das neben dem Entspannungsbereich auch einen Wasser-Spiegel beherbergt, der dem Bau absolute Tiefe und unendliches Licht verleiht. Im oberen Volumen finden wir den Schlafbereich mit fünf Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, und Zugang zur unendlichen Terrasse und zum Wasserspiegel.

Im mittleren Volumen erscheinen zwei miteinander verbundene Räume, einer davon mit den Gemeinschaftsbereichen, bestehend aus der Halle, einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer unglaublichen Küche und einem Büro. Der andere Bereich dient zusätzlichen Zwecken und besteht aus einem Schlafzimmer für den Service (mit eigenem Bad), einem Kino, einer Waschküche und einer unglaublichen Garage für sechs Autos. Auf der gleichen Ebene befindet sich der 88 m<sup>2</sup> große Außenpool.

Das untere Volumen ist ebenfalls in zwei unterschiedliche Bereiche unterteilt: der Erholungsbereich mit einem Salon und dem Technikraum sowie der andere Bereich mit dem Sportbereich, bestehend aus einem Fitnessstudio, einem Spa und einem beheizten Innenpool, zusätzlich zu einer großzügigen Terrasse.

Null Energieverbrauch. Die Idee des Null-Energieverbrauchs, ohne dabei den maximalen Komfort zu opfern, ist die Herausforderung der Villa. Es besteht darin, Natur und offene Räume in ein Design- und Luxusheim zu integrieren, mit dem Ziel, die Umweltauswirkungen praktisch zu eliminieren. Das Haus nutzt erneuerbare Energie, um alle seine Bedürfnisse zu decken, und wird so zu einer energieautarken Villa. All diese wirtschaftlichen und Umweltvorteile beeinträchtigen nicht die Ästhetik und den Luxus der Villa. Um dies zu erreichen, wird ein geothermisches System mit Solarmodulen und einem Batteriesystem eingesetzt, das genügend Energie für den Betrieb des Hauses erzeugt. All dies kann ohne Einbußen bei der

Ästhetik, hochwertigen Materialien und höchster Exklusivität erreicht werden. ENERGIEAUTARKE VILLA. Die beiden Hauptquellen erneuerbarer Energie (Geothermie und Photovoltaik-Solar) arbeiten zusammen und machen die Villa zu einem energieautarken Gebäude.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5525492**  
Referenz: **z**  
In der Nähe oder in: **Sotogrande**  
Region: **Campo De Gibraltar**  
Objekttype: **Herrenhaus**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **1230 m2**  
Grundstücksfläche: **2315 m2**  
Preis: **€ 4.800.000**

## **Kontakt**

Name: **ignacio Peralta**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34913120657**