

## Hotel kaufen A Ortigueira, Ortegale



Ländlicher touristischer Komplex an der spanischen Atlantikküste

### Beschreibung

1. Großes altes Steinhaus mit einem riesigen Grundstück in der Nähe des Ozeans und der Ria de Ortigueira (Golf von Ortigueira)
2. Das Grundstück liegt am Rande des schönen Dorfes Baleo auf der Südseite des Waldhügels. Es ist ein sehr sonniger Ort, der vor den nördlichen Meereswinden geschützt ist.
3. Der Ort liegt zwischen dem Hauptort Ortigueira – 5 km (Banken, Supermärkte, Postamt, Polizei, medizinisches Zentrum, Schule, Kindergarten, Fitnessstudio usw.) und dem wichtigsten touristischen Ort der Region Espasante Dorf – 3 km (Strände, Hotels, Restaurants usw.)
4. Die Region im Allgemeinen beginnt jetzt, ein sehr beliebter Ort als ökologisches Tourismusziel zu werden – unberührte Wälder, schöne Strände, spektakuläre Küstenlinie – all dies macht das Ortegale-Gebiet sehr attraktiv für die Entwicklung des Tourismusgeschäfts – (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)
5. Der internationale Flughafen von La Coruña ist nur 100 km vom Ort entfernt.
6. Das Ortegale-Gebiet hat eine sehr gute Verkehrsanbindung – die neu gebauten Autobahnen sind wirklich sehr gut und verbinden die Region mit dem Rest Spaniens und ganz Europa.

### Immobilienpezifikation

1. Grundstück – 2,3 Hektar.
2. Es gibt zwei Teiche auf dem Land mit natürlichem Quellwasser (es gibt reichlich Grundwasser hier in Galizien im Allgemeinen)
3. Das Grundstück hat zwei unabhängige Eingänge – von Norden zum Haupthaus und von Süden zu einer Hauptdorfstraße. Aber die Anzahl der Eingänge kann erhöht werden.
4. Die großflächigen Landarbeiten sind hier bereits erledigt – der Eingang zum Haus und das angrenzende Territorium sind eingerichtet und flach gemacht.
5. Das Gebiet in der Nähe des Haupthauses und der Hütte verfügt über ein solides Entwässerungssystem und einen Regenabfluss.
6. Hier gibt es einen sehr schönen botanischen Garten mit Obstbäumen.
7. Das Haus hat (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Quadratmeter (je nach Projekt)
8. Das Haus ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen.
9. Das Haus hat die perfekte Größe für ein gemütliches ländliches Apart-Hotel. Abhängig von einem Projekt ist es möglich, 4-5 komfortable Suiten mit den Küchen zu bauen.
10. Schöne Hütte mit grünem Dach hat 50 Quadratmeter und ist perfekt als Wohnung, kann aber auch als Empfangsbüro, Sommerküche, Café, Laden usw. genutzt werden.
11. Einer der Teile des Haupthauses ist bereits restauriert.

#### Geschäftsplan

1. Die Kosten für die Gesamtrenovierung des Hauses und die Einrichtung des Aparthotels betragen ungefähr (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Euro.
2. Erwartete jährliche Rendite beträgt (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) – (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Euro.
3. Zusätzliche Einkommensquellen könnten sein – lokaler Verkauf von ökologischen Lebensmitteln an die Kunden und Organisation der verschiedenen touristischen Aktivitäten – Surfen, Angeln, Bootsfahrten, Kajaks, Tauchen, Reiten, Wandern usw.

#### Tolle Geschäftsmöglichkeiten

Die Größe und gute Lage des Grundstücks bieten eine großartige Gelegenheit, den Ort zu einem großen touristischen Komplex zu entwickeln, indem bis zu 20-30 kleine Familienbungalows gebaut werden. Die geschätzten Kosten für den Bau eines Bungalows mit allen notwendigen Einrichtungen betragen ungefähr (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Euro. Die jährliche Rendite für einen Bungalow beträgt 8000 Euro. Das Haupthaus könnte als Wohnort für den Eigentümer genutzt werden, unbeschadet seiner eigenen Privatsphäre und der Größe des Grundstücks.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Eigentümer (Englisch, Spanisch, Russisch)

Sergej Sosonow

(benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

Mob (WhatsApp, Viber) + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

## gegevens woning

Spanienimmo id: **4757157**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **A Ortigueira**  
Region: **Ortegal**  
Objekttype: **Hotel**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **100 m2**  
Grundstücksfläche: **23000 m2**  
Preis: **€ 280.000**

## Kontakt

Name: **Sergey Sozonov**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34697271535**