

Hotel kaufen Alaró, Raiguer



Im historischen Ortskern von Alaró, am Fuße der Serra de Tramuntana, befindet sich diese besondere Immobilie mit 478 m² bebauter Fläche auf einem 828 m² großen Grundstück, die derzeit als Hotel de Interior genutzt wird. Die Lage verbindet Privatsphäre, ein traditionell mallorquinisches Umfeld und die Nähe zu Wander- und Radrouten mit einer guten Anbindung an Palma, den Flughafen und weitere wichtige Orte der Insel.~~Der Außenbereich zählt zu den größten Vorzügen der Immobilie. Er bietet einen unabhängigen Zugang über zwei Straßen, eine Terrasse mit Pergola sowie einen großzügigen Garten mit jahrhundertealten Bäumen, der viel Charakter und Privatsphäre verleiht. Dieser Gartenbereich umfasst zudem einen Teich und einen 50 m² großen Pool sowie weitere Außenflächen, die die Immobilie sowohl für eine hotelmäßige als auch für eine private Nutzung besonders attraktiv machen.~~Das Erdgeschoss gliedert sich in einen Empfangsbereich, einen doppelten Eingang, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer sowie ein helles Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein komplettes Badezimmer, eine Waschküche, eine Garage und ein Abstellraum, was eine solide funktionale Grundlage für den täglichen Betrieb der Immobilie schafft.~~In den oberen Etagen führt eine originale Treppe zu den Schlafzimmern, die alle nach außen ausgerichtet sind und über ein Bad en suite, Einbauschränke sowie freie Ausblicke auf die Berge verfügen. Die Immobilie ist mit einer Ölzentralheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, sichtbaren Holzbalken, hochwertigen Holztüren, Marés-Stein, Parkett, traditionellen Bodenfliesen und einer Alarmanlage ausgestattet. Eine charaktervolle und vielseitige Immobilie, die sich weiterhin als Boutique-Hotel nutzen oder in einen exklusiven Wohnsitz umwandeln lässt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6362031**
Referenz: **RED-MM0093**
In der Nähe oder in: **Alaró**
Region: **Raiguer**
Objekttype: **Hotel**
Zimmer: **8**
Wohnfläche: **478 m²**

Kontakt

Makler: **Red Mallorca**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971888018**

Grundstücksfläche: **828 m²**
Preis: **€ 2.800.000**