

## Hotel kaufen Calvià, Ponent



Exklusive Off-Market-Gelegenheit, ausschließlich für qualifizierte Investoren verfügbar.~~4-Sterne Adults-Only Strandhotel in erster Meereslinie in der Premiurlage Palmanova, Calvià (Mallorca), mit direktem Strandzugang und uneingeschränktem Meerblick, gelegen in einem der etabliertesten und nachfragestärksten Destinationen des Hotelmarktes auf den Balearen.~~Die Immobilie verfügt über 135 voll meerblickorientierte Zimmer, verteilt auf ein 10-stöckiges Gebäude auf einem 3.502 m2 großen Grundstück. Das Hotel wird erfolgreich im gehobenen Midscale-Freizeitsegment betrieben und zieht eine sehr loyale internationale Kundschaft an, überwiegend aus dem britischen Markt, was eine starke Auslastung und operative Stabilität gewährleistet.~~Dieses Hotelasset stellt eine seltene Kombination dar aus:~~Erstklassiger Lage in erster Strandlinie auf Mallorca~Direktem Zugang zum Meer~Etabliertem operativem Track Record~Starker wiederkehrender internationaler Touristennachfrage~Bedeutendem Wertsteigerungs- und Repositionierungspotenzial~~Die Immobilie bietet ein hervorragendes Upside-Potenzial durch eine moderate CAPEX-Investition, mit der Möglichkeit, das Hotel zu einem 4-Sterne-Superior- oder Premium-Boutique-Konzept zu repositionieren, wodurch eine Steigerung des durchschnittlichen Zimmerpreises (ADR) um geschätzt 20–30 % möglich ist.~~Ideal für:~~Hotel-Investmentfonds~Family Offices~Private-Equity-Investoren~Internationale Hotelbetreiber~Hospitality Asset Manager~~Wichtige Investment-Highlights:~~Strandhotel Mallorca~Hotel zum Verkauf in Calvià~Off-Market-Hotelinvestition Spanien~Hospitality-Investment Balearen~Adults-Only Resort Mallorca~Meerblick-Hotel-Asset~Value-Add-Hotelinvestitionsmöglichkeit~Institutionelles Hotelasset~~Vertraulicher Prozess. Weitere Informationen nach Nachweis der Finanzierungsfähigkeit und Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA).~~MEDITERRANEAN REALTY CONSULTANT~Hotel- und Hospitality-Investmentberater

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384827**  
Referenz: **MDR01073**  
In der Nähe oder in: **Calvià**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Hotel**

### Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty Consultant**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34613167256**

Zimmer:	<b>135</b>
Wohnfläche:	<b>6220 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>3502 m2</b>
Preis:	<b>€ 35.000.000</b>