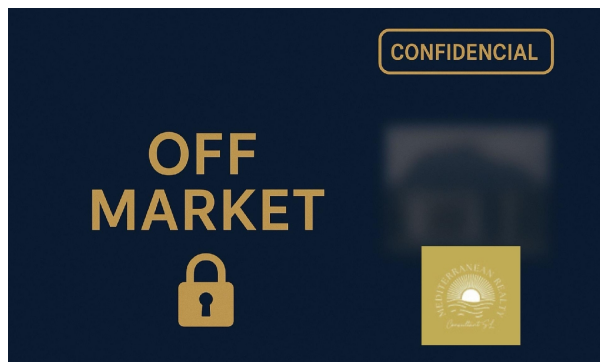


Hotel kaufen Capdepera, Llevant



4 BOUTIQUEHOTEL – NUR FÜR ERWACHSENE | MALLORCA~Investitionsmöglichkeit – Premium Turn-Key-Objekt~EXECUTIVE SUMMARY~Außergewöhnliche, sofortige Investitionsmöglichkeit in ein Boutique-Hotel an einer erstklassigen Küstenlage auf Mallorca. Vollständig renoviert, möbliert und mit neuen Ausstattungen versehen.

~~TECHNISCHE DATEN~Kategorie: 4 Adults Only | Kapazität: 27 Zimmer, Gebäude mit Erdgeschoss + 3 Stockwerke~Zustand: Vollständig renoviert – Schlüsselfertig~Lage: Küstenregion | Etablierte Tourismuszone, Meerblick~~WERTANGEBOT~Premium Turn-Key-Objekt~Kürzlich umfassend renoviert, wodurch keine anfänglichen CAPEX erforderlich sind. Vollständig ausgestattet: Satelliten-TV, Minibar, Designermöbel, Schallschutz, renovierte Bäder mit Premium-Ausstattung, Bademäntel und private Terrasse/Balkon in jedem Zimmer.~~Differenziertes Adults Only-Konzept~Exklusive Positionierung in einer hochwertigen Nische: anspruchsvolle Paare und Berufstätige, die Design und Ruhe priorisieren. Vorteile: geringerer Verschleiß, kontrolliertes Ambiente, höhere Ausgaben pro Gast.

~~WETTBEWERBSVORTEILE~~Premium-Rooftop mit Pool und Panoramabar~Mit Meer- und Bergblick.

~~Unabhängiges Restaurant mit Außenzugang~Voll ausgestattete Profiküche. Umsatzdiversifizierung: Frühstück, À-la-carte-Service, externe Gäste, private Veranstaltungen. Funktioniert als eigenständiges Geschäft und steigert den defensiven Wert der Immobilie.~~Strategische Premium-Lage~Etablierte Tourismuszone. Vollständiges Service-Ökosystem, nahe öffentlicher Verkehr, hochwertige Wohnumgebung, renommierte Strände nur 250 m entfernt.~~Optimale Größe für maximale Rentabilität~~Vollständige operative Infrastruktur~~MINIMIERTES RISIKOPROFIL~ Kein Entwicklungsrisiko – sofort betriebsbereites Objekt~ Kein anfänglicher CAPEX – umfassende Renovierung abgeschlossen~ Bewährter Markt – etablierte Destination mit struktureller Nachfrage~ Verlängerte Lebensdauer – neue Anlagen und Ausstattung~ Prime-Lage – etablierte Tourismuszone~~Vollständiges Investitionsdossier verfügbar nach Unterzeichnung einer NDA.~Off-market-Möglichkeit – vertrauliche Informationen exklusiv für qualifizierte Investoren.~~Intelligente Investition in ein Premium-Mittelmeerobjekt

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326184**
Referenz: **MDR01005**
In der Nähe oder in: **Capdepera**

Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty**
Name: **Consultant**
nicht verfügbar

Region:	Llevant	Spricht:	nicht verfügbar
Objekttype:	Hotel	Telefon:	+34613167256
Zimmer:	27		
Wohnfläche:	- m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 3.500.000		