

Hotel kaufen Felanitx, Sud



LANDHOTEL AUF MALLORCA – OFF-MARKET-INVESTITIONSMÖGLICHKEIT~Historisches Agrotourismus-Anwesen aus dem 16. Jahrhundert – Mallorca~EXKLUSIVES ANGEBOT – NUR MIT TERMINVEREINBARUNG~~Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit: Vollständig betriebener Luxus-Agrotourismus in einem perfekt erhaltenen Herrenhaus aus dem Jahr 1597. Gelegen im ländlichen Mallorca, nur 40 Minuten vom Flughafen Palma entfernt.~~HAUPTMERKMALE:~~12 Doppelzimmer mit eigenen Badezimmern~~Restaurant mit Platz für 80 Gäste im historischen Gewölbesaal~~Historische Kapelle (1750) und Sonnenuhr (1897)~~Pool (12 x 6 m), Fitnessraum, Spa-Bereich~~1.500 m2 bebaute Fläche / 35.000 m2 Grundstück mit Obstbäumen~~Eigener Brunnen: Förderleistung 50.000 Liter/Stunde~~GESCHÄFTLICHE HIGHLIGHTS:~~Betrieb von März bis November mit gültigen Lizenzen~~Premium-Dienstleistungen: Yoga, Massagen im Freien, Radsport~~Frühstück inklusive, Gourmet-Restaurant~~Nachhaltige Luxusausstattung~~Etablierter Kundenstamm und nachgewiesene Rentabilität~~UNVERWECHSELBARE VERKAUFSARGUMENTE:~~Unersetzliches, 425 Jahre altes Kulturerbe~~Authentische mallorquinische Architektur – vollständig restauriert~~Autonome Wasserversorgung~~Mehrere Einnahmequellen (Übernachtung / Gastronomie / Wellness)~~Alle Genehmigungen aktuell – sofortiger Betrieb möglich~~Ideal für Investoren, die auf Mallorca im gehobenen Segment des ländlichen Tourismus ein einzigartiges Luxusobjekt mit historischem Wert suchen.~Nur seriöse Anfragen. Vertrauliche Besichtigungen nach Vereinbarung.~Preis und detaillierte Finanzinformationen nur gegen Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) erhältlich.~~Lizenzierte Agentur, eingetragen im offiziellen Register der Balearen – Registrierungsnummer: GOIBE620833/2024

gegevens woning

Spanienimmo id: **6301144**
Referenz: **MDR00955**
In der Nähe oder in: **Felanitx**
Region: **Sud**
Objekttype: **Hotel**
Zimmer: **12**
Wohnfläche: **1500 m2**

Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty**
Name: **Consultant**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **nicht verfügbar**
+34613167256

Grundstücksfläche: **35000 m2**
Preis: **€ 3.500.000**