

Hotel kaufen Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



^^EINZIGARTIGER TOURISTISCHER KOMPLEX IM PUERTO DE GUADARRAMA MIT AKTIVEN LIZENZEN^^~Ein außergewöhnliches Ensemble aus drei Immobilien wird im Herzen des Puerto de Guadarrama angeboten und stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Hotel- und Tourismussektor dar. Der Komplex verfügt derzeit über drei aktive Lizenzen für Cafeteria, Restaurant und Hotelbetrieb, was einen sofortigen und vielseitigen Betrieb in einer der verkehrsreichsten Zonen der Sierra ermöglicht.~Die Immobilie besteht aus drei unabhängigen, im Grundbuch eingetragenen Einheiten: einem Gebäude für Hotelnutzung, einem weiteren Gebäude mit Restaurant und zwei Wohneinheiten sowie einem großzügigen Grundstück, das als privater Parkplatz mit einer Fläche von 837 m² genutzt wird und sowohl Gästen als auch Bewohnern hohen Komfort bietet.~Das Hotelgebäude umfasst insgesamt 16 Zimmer, funktional aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein voll ausgestattetes Apartment, fünf Zimmer mit gemeinsamem vollwertigem Bad sowie zwei Zimmer mit eigenem Bad en suite. Das Obergeschoss verfügt über ein weiteres komplett ausgestattetes Apartment, fünf Zimmer mit privatem Bad und zwei zusätzliche Zimmer, die sich ein Bad teilen. Diese Aufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung sowohl für touristische Aufenthalte als auch für Langzeitvermietungen.~Das Restaurantgebäude ist im Erdgeschoss vollständig für den Gastronomiebetrieb ausgestattet und beherbergt den Barbereich, die Küche, einen Lagerraum, sanitäre Anlagen sowie einen großzügigen Speisesaal mit direktem Zugang zum Parkplatz, was den Zugang und den täglichen Betrieb erleichtert. Im Obergeschoss befinden sich zwei unabhängige Wohneinheiten mit jeweils sechs Zimmern, ideal für Wohnzwecke, die Unterbringung von Personal oder eine Umgestaltung entsprechend den Projektanforderungen.~Auf der Rückseite des Hotels befindet sich ein zusätzlicher Baukörper mit Holzlager und mehreren Lagerräumen, der ein großes Entwicklungspotenzial bietet, mit der Möglichkeit, ihn in einen neuen Bereich mit bis zu 10 Zimmern en suite und einem angenehmen Garten umzuwandeln, wodurch die Unterkunftskapazität erheblich erweitert werden kann.~Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Sichtbarkeit aus, mit einem täglichen Verkehrsaufkommen von rund 9.000 Fahrzeugen direkt vor dem Anwesen, was einen konstanten Strom potenzieller Kunden garantiert. Hinzu kommen spektakuläre Panoramablicke auf Madrid sowie eine privilegierte natürliche Umgebung, umgeben von Kiefernwäldern, Wanderwegen und Bergrouen, die den Standort sowohl für ländlichen Tourismus als auch für Wochenendausflüge ideal machen.~Eine Immobilie mit Charakter, großem Potenzial und vielfältigen Renditemöglichkeiten in einer unvergleichlichen Umgebung.~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6336913**
Referenz: **PR99559698**
In der Nähe oder in: **Guadarrama**
Region: **Cuenca Del Guadarrama**
Objekttype: **Hotel**
Zimmer: **29**
Wohnfläche: **1220 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 1.350.000**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**