

## Hotel kaufen Málaga Del Fresno, Campiña



Investitionsmöglichkeit in Premium-Ferienunterkünften~~EXECUTIVE SUMMARY~Zum Verkauf steht ein komplettes Gebäude mit AT-Tourismulizenz in erster Strandlinie in Málaga, einer der am stärksten wachsenden Tourismusdestinationen Spaniens. Eine ideale Anlage für Investoren, die eine hohe Rentabilität an der Costa del Sol suchen.~~OBJEKTMERKMALE~• Gesamtfläche: 400 m2 bebaut + 80 m2 Terrasse~• Erste Strandlinie, in einer der gefragtesten touristischen Lagen der Costa del Sol~• Gemeinschaftsbereiche: Dachterrasse und Bar mit direktem Meerblick~~AUFTEILUNG UND KAPAZITÄT~4 voll ausgestattete Apartments, Gesamtbelegung für 18 Gäste, Meerblick.~Premium-Apartments, sofort betriebsbereit, mit Potenzial für unmittelbare Einnahmen. Geeignet für Strand- und Kulturtourismus, MICE-Segment sowie Familien. Barrierefrei (Aufzug) und mit exzellenter Anbindung an den öffentlichen Verkehr und den Flughafen.~~MARKTPOTENZIAL~Málaga verzeichnet ein stetiges Wachstum sowohl des nationalen als auch des internationalen Tourismus, mit hoher Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften in Küstengebieten. Die privilegierte Lage, das Design und die Services des Apart-Hotels gewährleisten hohe Auslastungsraten und Rentabilität.~~EINMALIGE GELEGENHEIT~Dieses Gebäude verfügt über eine AT-Tourismulizenz, eine obligatorische Verwaltungsgenehmigung für den legalen Betrieb touristischer Apartments in Spanien. Im Gegensatz zur „Vivienda de Uso Turístico“ (VUT) unterliegt die AT-Lizenz strengeren Anforderungen und ähnelt in ihren Standards denen eines Hotels.~Ein ideales Asset für Investoren, die ein etabliertes und hochwertiges Produkt an der Costa del Sol suchen. Teil unseres OFF-MARKET-Portfolios.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6326194**  
Referenz: **MDR01016**  
In der Nähe oder in: **Málaga Del Fresno**  
Region: **Campiña**  
Objekttype: **Hotel**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **400 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**

### Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34613167256**

Preis:

**€ 2.920.000**