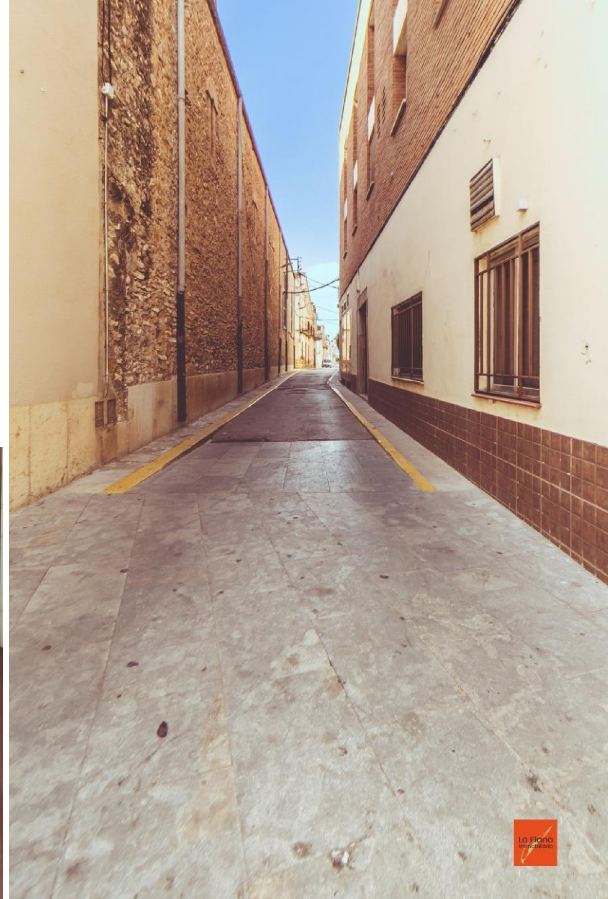


Hotel kaufen Santa Barbara, Levante Almeriense



Unschlagbare Geschäftsmöglichkeit!!!~Hotelrestaurant zu verkaufen. Das Hotel ist voll funktionsfähig und das Restaurant verfügt über alles Notwendige, um den Betrieb wieder aufzunehmen.~~Das Anwesen befindet sich im Zentrum von Santa Bárbara, am Hauptplatz, neben der Kirche und vor dem Rathaus.~~Mit drei Zugangstüren von außen: zur Küche, zur Cafeteria und zum Duplex-Hotel, alle von innen verbunden.~~Es wurde auf einem 150 m2 großen Grundstück erbaut und besteht aus:~- 345 m2 großer Hotel-Restaurant-Komplex~- 100 m2 großes Maisonette-Haus~-Niedriges Niveau:~- Voll ausgestattete und umgebaute Cafeteria mit einer Kapazität für 50 Personen. Es verfügt über ein AA-Heiß- und Kaltgerät.~- Esszimmer für 50 Personen mit Natursteinwänden und komplett ausgestattet und dekoriert~- Küche ausgestattet mit Industrie-Geschirrspüler, 4-Flammen-Gasherd plus Grillplatte, Elektrofritteuse, Holzkohlegrill, 4 Edelstahl-Industriekühlschränken und Elektroofen, Regalen, Dunstabzugshaube usw. Spezifische Küchenutensilien inklusive.~~Erste Stock:~- 2 Badezimmer entsprechend der Cafeteria und dem Restaurant.~- Eingang zur Herberge, mit separatem Zugang zur Maisonette:~oder 1 Doppelzimmer,~oder 1 Dreibettzimmer,~oder 1 Doppelzimmer mit zwei Betten und~oder 1 Einzelzimmer.~~Zweiter Stock:~- Weiter zur Herberge:~oder 2 Doppelzimmer~oder 1 Doppelzimmer mit 2 Betten~oder 1 Einzelzimmer.~~Dritte Etage:~- Als Teil des Hostels:~oder 1 Doppelzimmer mit 2 Betten mit Bad.~o Wasch- und Heizräume. Es gibt eine 10-kg-Industriewaschmaschine, eine 7-kg-Waschmaschine sowie einen Trockner, ein Bügeleisen, eine Waschküche und einen Ölheizkessel für die Hostelzimmer sowie Warmwasser für das gesamte Gebäude.~o

Außenterrasse von ca. 80m², wo Sie Ihre Kleidung aufhängen können.~~- 100 m² großes Maisonette-Haus. Es besteht aus: Flur, Badezimmer, ausgestatteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer im ersten Stock. Im zweiten Stock befinden sich 4 Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die gesamte Maisonette ist möbliert und dank der Fenster und Oberlichter an der Decke sehr hell.~~Alle Zimmer im Hostel verfügen über ein komplettes Badezimmer, Klimaanlage und Wärmepumpe, Ölheizkörper und Fernseher.~~Das gesamte Hotel wurde 2019 renoviert.~~Alle Zimmer sind mit Teakholzmöbeln eingerichtet (Möbel in gutem Zustand).~~Auch die Bettwäsche, Matratzen und Lattenroste sind in gutem Zustand. Jedes Jahr werden einige Betten und Möbel in den Zimmern erneuert, um die ordnungsgemäße Nutzung der Einrichtungen zu gewährleisten.~~Alle Räume werden durch Heizkörper beheizt, deren Heizkessel sich in der Waschküche befindet.~Die Warmwasserbereitung im gesamten Anwesen erfolgt über einen Dieselboiler.~~Die 9 Zimmer des Hotels verfügen über einen 19-Zoll-Flachbildfernseher und eine AA-Einheit mit Warm- und Kaltluft, die alle im Jahr 2019 installiert wurden.~~Die Herberge verfügt über einen Feuermelder (installiert im Jahr 2011). Darüber hinaus wurde im Jahr 2010 ein neues Elektroprojekt sowie ein technisches Projekt durchgeführt.~~Der Grund für den Verkauf liegt darin, dass das Geschäft nicht weitergeführt werden kann.~~Das Angebot unterliegt Preisänderungen und einem Rücktritt vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~Die angezeigten Daten, einschließlich der Oberflächen, dienen nur zur Orientierung.~Möbel, Geräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis inbegriffen.~~*Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben.~~*Fordern Sie unverbindlich Informationen an oder informieren Sie sich bei Finanzierungsbedarf über unsere Vereinbarungen mit Bankinstituten zu sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100-prozentigen Finanzierung.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6263640**
Referenz: **LP01785**
In der Nähe oder in: **Santa Barbara**
Region: **Levante Almeriense**
Objekttype: **Hotel**
Zimmer: **13**
Wohnfläche: **445 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 360.000**

Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**
Name: **inmovilla 9977**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977 71 87 30**