

Hotel kaufen Tivissa, Ribera D'ebre

EXKLUSIVES THERMALRESORT~Premium-Investitionsmöglichkeit – Vertraulicher Off-Market-Verkauf~~EXECUTIVE SUMMARY~VERTRAULICHES ANGEBOT~Wir präsentieren eine außergewöhnliche Off-Market-Investitionsmöglichkeit im Luxus-Hotelleriektor an der Mittelmeerküste Spaniens. Dieses preisgekrönte Thermalresort bietet eine seltene Gelegenheit, das einzige Hotel der Region mit natürlichen Thermalquellen und Spa-Einrichtungen zu erwerben. International für seine Exzellenz anerkannt, ist es als Marktführer im Wellness-Tourismus positioniert.~~OBJEKTÜBERSICHT~Immobilientyp: 4-Sterne-Superior-Thermalresort~~Unterkunft: 214 luxuriöse Gästezimmer~~Gebäudefläche: 18.400 m2 hochwertige Baufläche~~Außenanlagen: 19.000 m2 botanische Gärten~~Eventflächen: 3.450 m2 Konferenz- und Veranstaltungsräume~~Wellnesszentrum: 1.000 m2 Spa mit natürlichen Thermalquellen~~Status: Exklusive Off-Market-Gelegenheit – vertraulicher Verkauf~~EINZIGARTIGE MARKTPositionierung~Wettbewerbsvorteile~~Regionale Exklusivität: Einzige Immobilie mit natürlichen Thermalquellen in der Region~~Eigene Ressourcen: Direkter Zugang zu mineralreichem Thermalwasser (41 °C – 81 °C)~~Internationale Anerkennung: Europäische Auszeichnungen für Spa-Exzellenz~~Therapeutischer Mehrwert: Zertifizierte Heilwirkung des Wassers~~WELLNESS-EINRICHTUNGEN DER SPITZENKLASSE~Thermal-Komplex (1.000 m2)~~Vollständige Thermalwasser-Zirkuite mit natürlichen Quellen~~Mehrere Pools mit unterschiedlichen Temperaturen~~Hydrotherapie- und Entspannungsbereiche~~Traditionelle römische Baderlebnisse~~Moderne Spa- und Behandlungsräume~~STRATEGISCHE MEDITERRANE LAGE~Erstklassige Lage mit Anbindung an touristische Hotspots und Verkehrsinfrastruktur:~~Touristische Nähe:~~Internationale Freizeitparks: 12–15 Minuten~~Mittelmeerstrände: 8 Minuten~~Historische Küstenstädte: 7–15 Minuten~~Regionale Großstadt: 15 Minuten~~Verkehrs-anbindung:~~Regionalflughafen: 13 Minuten~~Internationaler Flughafen: 50 Minuten~~Direkte Autobahnanbindung~~WICHTIGE INVESTMENTHIGHLIGHTS~EXKLUSIVES OFF-MARKET-ANGEBOT~Diese außergewöhnliche Immobilie wird ausschließlich qualifizierten Investoren über vertrauliche Kanäle angeboten. Der Erwerb umfasst ein voll funktionsfähiges Unternehmen mit etablierter Marke, geschultem Personal und stabilen Einnahmeströmen über verschiedene Geschäftsbereiche hinweg.~~EINNAHMESTRÖME~Diversifizierte Einkommensquellen:~~Luxushotel: 214 Premium-Zimmer mit hoher Auslastung~~Spa & Wellness: Exklusive Thermalanwendungen und Day-Spa-Angebote~~Events & Konferenzen: Großflächige Veranstaltungsräume~~Gastronomie: Verschiedene Restaurantkonzepte und Catering~~Zusatzleistungen: Einzelhandel, Aktivitäten und exklusive Erlebnisse~~GÄSTEZIMMER & ANLAGEN~214 luxuriöse Zimmer & Suiten:~~Klimaanlage und Heizung~~Hochwertige Unterhaltungstechnik~~Sicherheitsausstattung~~Highspeed-Internet~~Exklusive Badezimmereinrichtung~~Minibar & Zimmerservice~~Resort-Einrichtungen:~~Großflächige botanische Gartenanlagen~~Professionelle Veranstaltungsräume~~Mehrere Restaurants und Bars~~Komplette Spa- und Wellnessangebote~~Freizeit- und Sportmöglichkeiten~~INVESTORENVORTEILE~Monopolstellung: Exklusive Thermalrechte in einer der besten Mittelmeerregionen~~Schlüsselfertiges Geschäft: Betriebsbereites Unternehmen mit bewährten Systemen~~Marktführerschaft: Anerkannte Marke mit klaren Wettbewerbsvorteilen~~Wachstumsmarkt: Boomender Wellness-Tourismus~~Premiumlage: Nähe zu touristischen Highlights und Verkehrsknotenpunkten~~Diversifiziertes Geschäft: Mehrere Einnahmequellen zur Risikominderung~~Fertige Infrastruktur: Geringer zusätzlicher

Investitionsbedarf~~MARKTCHANCEN~Die Immobilie ist ideal positioniert, um vom Wachstum folgender Trends zu profitieren:~~International steigende Nachfrage nach Wellness-Tourismus~~Attraktivität als mediterranes Luxusziel~~Zunahme von Geschäfts- und Premiumveranstaltungen~~Gesundheitsbewusstes Reisen~~Nachhaltiger Tourismus~~VERTRAULICHKEITSHINWEIS~Dieses Angebot wird ausschließlich auf vertraulicher Basis qualifizierten Investoren präsentiert. Ausführliche Finanzdaten, Standortinformationen und betriebliche Details werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) bereitgestellt.~~Nächste Schritte:~~NDA unterzeichnen~~Detailliertes Informationsmemorandum erhalten~~Vertrauliche Besichtigung vereinbaren~~Finanzielle Due-Diligence einleiten~~Dieses exklusive Thermalresort bietet eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Investoren, ein differenziertes Luxusobjekt mit Monopolcharakter in einer der gefragtesten Küstenregionen Europas zu erwerben.~~Alle Anfragen werden mit höchster Diskretion über unser vertrauliches Off-Market-Portfolio bearbeitet.~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6177133**
Referenz: **MDR00854**
In der Nähe oder in: **Tivissa**
Region: **Ribera D'ebre**
Objekttype: **Hotel**
Zimmer: **214**
Wohnfläche: **18400 m2**
Grundstücksfläche: **19000 m2**
Preis: **€ 28.000.000**

Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty**
Consultant
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34613167256**