

## Laden kaufen Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares

SICHERE INVESTITION: 3-STÖCKIGES GEBÄUDE/LAGERHALLE MIT BÜROS UND WOHNUNG IN COLMENAR VIEJO~Gebäude zum Verkauf in der Calle Prado de las Banderillas in Colmenar Viejo, einer der wachstumsstärksten und gefragtesten Gegenden im Norden Madrids. Mit einer strategischen Lage befindet sich diese Immobilie in einer dynamischen Umgebung, umgeben von Dienstleistungen, Geschäften und hervorragenden Verkehrsverbindungen.~~Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus mehreren professionellen Büros, die alle derzeit vermietet sind und somit von Anfang an eine hohe Rentabilität gewährleisten. Darüber hinaus enthält sie eine voll ausgestattete Wohnung, ideal für verschiedene Nutzungen. Es besteht die Möglichkeit, dass die Immobilie für einige Jahre vermietet bleibt, was die Stabilität der Investition weiter sichert.~~Das Lager zeichnet sich durch sein helles und funktionales Design aus, mit großzügigen Räumen, hohen Decken und großen Fenstern, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen. Es verfügt über eine ausgestattete Küche, eine zentrale Klimaanlage und ein Untergeschoss mit acht Parkplätzen.~~Colmenar Viejo ist eine wachsende Stadt, die Ruhe und die Nähe zu Madrid perfekt kombiniert. Die Verbindung zur Hauptstadt und die natürliche Umgebung machen sie sowohl für Unternehmen als auch für Selbstständige attraktiv.~~Eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die eine Immobilie mit gesicherter Rentabilität in einer erstklassigen Lage suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns unverbindlich.~~^^Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend. ^^

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6209732**  
Referenz: **PR99559253**  
In der Nähe oder in: **Colmenar Viejo**  
Region: **Cuenca Alta Del  
Manzanares**  
Objekttype: **Laden**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **672 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 550.000**

### Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**