

## Laden kaufen Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares



BEEINDRUCKENDE INDUSTRIEHALLE IN COLMENAR VIEJO – ÜBER 8.000 M2 BEBAUTE FLÄCHE AUF EINEM GRUNDSTÜCK VON MEHR ALS 6.000 M2~Zum Verkauf steht eine spektakuläre Industriehalle in einer der besten Industriegegenden von Colmenar Viejo, mit hervorragender Anbindung an die M-607 und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Gegend bietet gute öffentliche Verkehrsanbindungen und ausreichend Parkmöglichkeiten – ideal für Unternehmen, die viel Platz, Funktionalität und ein starkes Firmenimage suchen.~~Die Immobilie umfasst mehr als 8.000 m2 bebaute Fläche, verteilt auf vier Ebenen: Untergeschoss, Halbuntergeschoss, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss. Das Ganze befindet sich auf einem Grundstück von über 6.000 m2 mit Außenparkplätzen für bis zu 30 Fahrzeuge.~~Detaillierte Aufteilung:~~Untergeschoss: als Garage genutzt, mit Platz für mehr als 24 Fahrzeuge, zwei Zufahrten für Fahrzeuge, Treppenaufgang zum Halbuntergeschoss und Aufzugsschacht. Fläche: über 1.850 m2.~~Halbuntergeschoss: Lagerhalle mit zwei Laderampen, Zugang zum Erdgeschoss und Untergeschoss. Fläche: über 3.150 m2.~~Erdgeschoss (Straßenniveau): Lagerfläche, Showroom, Treppen und direkter Zugang zu Büros und Sanitärräumen. Fläche: 2.262 m2.~~Obergeschoss (unter dem Dach): Büro- und Serviceräume. Fläche: über 400 m2.~~La hauteur libre du bâtiment varie entre 6 et 11 mètres selon les zones.~~Ideal für Logistikzentren, Vertriebsfirmen, Industrie- oder Dienstleistungsunternehmen mit hohem Platzbedarf. Anpassung an individuelle Anforderungen möglich.~~Dieses Inserat ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient nur zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6271559**  
Referenz: **PR99559466**  
In der Nähe oder in: **Colmenar Viejo**  
Region: **Cuenca Alta Del  
Manzanares**  
Objekttype: **Laden**

### Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**

Zimmer:	<b>nicht verfügbar</b>
Wohnfläche:	<b>8150 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>6250 m2</b>
Preis:	<b>€ 3.990.000</b>