

## Laden kaufen Llucmajor, Llucmajor



Zum Verkauf steht eine geräumige und helle Industriehalle mit 1.200 m<sup>2</sup> komplett offen gestalteter Innenfläche, ideal für Logistik, Produktion oder Lagerung. Zusätzlich verfügt sie über 1.400 m<sup>2</sup> Außenfläche, perfekt für Rangierarbeiten, Parkplätze, Be- und Entladen oder zukünftige Erweiterungen.~~Die Halle bietet ca. 100 m<sup>2</sup> neu renovierte Büros, modern und funktional, sofort nutzbar. Die Wände bestehen aus Sandwichpaneelen (Eisenblech + Isolationsschaum + Eisenblech), was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet.~~Ausstattung im Überblick:~~Voll installierte Solaranlage für deutliche Energieeinsparungen.~~Ladestationen für Elektrofahrzeuge.~~Wasser- und Ölabscheider, ideal für entsprechende Industrieanwendungen.~~Hohe Decken mit der Möglichkeit zur Installation eines Brückenkrans.~~Konstruktion und Einrichtungen in sehr gutem Zustand, für intensive Nutzung vorbereitet.~~Eine vielseitige, moderne Industriehalle mit großem Potenzial. Perfekt für Unternehmen, die eine gut ausgestattete, effiziente Fläche mit ausgezeichnete Betriebskapazität suchen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6325378**  
Referenz: **PIS457**  
In der Nähe oder in: **Llucmajor**  
Region: **Llucmajor**  
Objekttype: **Laden**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **2600 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **2600 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 2.700.000**

### Kontakt

Makler: **Noudos Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699876061**