

Laden kaufen Móstoles 28934, Sur



INDUSTRIEHALLE IN MÓSTOLES – CALLE FRAGUA – 1.720 M2 AUF 4 ETAGEN~Zum Verkauf steht eine herausragende Industriehalle in Móstoles, gelegen in einer der funktionalsten Straßen des Gewerbegebiets – der Calle Fragua. Das Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von 1.720 m2, verteilt auf drei Etagen plus Keller, auf einem 783 m2 großen Grundstück. Die Immobilie ist vollständig ausgestattet, sofort nutzbar und extrem vielseitig für unterschiedlichste Geschäftstätigkeiten.~~Derzeit wird die Halle für die Möbelproduktion genutzt, mit klar abgegrenzten Bereichen für jeden Produktionsschritt. Die flexible Raumaufteilung erlaubt jedoch eine einfache Umnutzung für Logistik, Lager, Büroflächen, Großhandel oder andere industrielle Zwecke. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Werkstatt mit Maschinen und direktem Zugang über ein großes Tor, das einen reibungslosen Warenfluss ermöglicht. Ein zweiter Zugang erfolgt über eine Rampe, die mit der Tiefgarage verbunden ist.~~Im ersten Stock befinden sich Montage Lackier- und Fertigungsbereiche, Büros, ein Archiv, zwei WCs und ein großzügiger Empfangsbereich, der einen professionellen Eindruck hinterlässt. Große Fenster und eine vorteilhafte Ausrichtung sorgen für exzellentes Tageslicht und Energieeffizienz. Diese Etage verfügt zudem über eine abgehängte Decke, umlaufende Verkabelung und eine funktionale Raumaufteilung – ideal für Verwaltung oder Technik.~~Die zweite Etage umfasst ein Geschäftsbüro mit eigenem Bad, einen stilvollen Showroom zur Präsentation von Produkten oder Dienstleistungen sowie eine nordseitige Terrasse – ideal für geschäftliche Zwecke oder als Ruhezone. Auf dem Dach befindet sich eine großzügige Terrasse mit freiem Blick, die der Immobilie zusätzlichen Mehrwert verleiht.~~Der Keller dient als Lager- und Garagenbereich für mehrere Fahrzeuge – ideal zur Optimierung logistischer Abläufe und interner Stellplätze.~~Ausgestattet ist das Gebäude mit Klimaanlage, hohen Decken, Lastenaufzug, Video-Gegensprechanlage sowie einem Badezimmer mit Dusche und insgesamt fünf WCs. Die offenen Räume und die moderne Struktur ermöglichen eine flexible Umgestaltung ohne großen Renovierungsaufwand.~~Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Industriezone von Móstoles, mit exzellenter Anbindung an Hauptstraßen, Autobahnen und öffentlichen Nahverkehr. Die Lage ist strategisch günstig im südlichen Industriegebiet von Madrid – sehr gefragt von Unternehmen, die Infrastruktur, Erreichbarkeit und Service zu schätzen wissen. Die gute Parksituation sowie die Nähe zu Geschäften und Dienstleistungen machen diese Halle zu einer idealen Option für Investoren und Eigennutzer gleichermaßen.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient nur zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6296865**
Referenz: **PR99559427ALQ**
In der Nähe oder in: **Móstoles 28934**
Region: **Sur**
Objekttype: **Laden**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **1720 m2**
Grundstücksfläche: **783 m2**
Preis: **€ 0**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**