

## Laden kaufen Orotava, Palma (La)



INVESTITIONSMÖGLICHKEIT!~~Industriehalle im Industriegebiet San Jerónimo, nur wenige Meter vom Einkaufszentrum La Villa in La Orotava entfernt, zu verkaufen. Ein stark frequentiertes Gewerbegebiet mit sehr guter Anbindung.~~Eine sehr interessante Industriehalle, da sie über zwei Zufahrten verfügt und horizontal in 5 völlig unabhängige Einheiten (drei Hallen und zwei Büros) unterteilt ist.~~DIE AUFTEILUNG IST WIE FOLGT:~~ETAGE – 1: Eine Halle mit 475,23 m<sup>2</sup>, zwei Toiletten und einer bequemen Zugangsrampe.~ETAGE 0: Eine Halle mit 490,74 m<sup>2</sup>, mit einem kleinen Büro, zwei Badezimmern und einem Ankleidezimmer.~ETAGE 1: Eine Halle mit 455,73 m<sup>2</sup>, mit drei Büros, zwei Badezimmern, zwei Toiletten, einem Bürobereich und einem Raum für Werkzeuge und Geräte.~~Die Halle wurde in sehr guter Qualität und gemäß den geltenden Vorschriften gebaut. Sie verfügt über ein Brandschutzsystem, eine Klimaanlage, einen Hilfsgenerator, einen Pumpenraum, einen Aufzugsschacht und einen Parkplatz.~~Derzeit ist es an ein Unternehmen mit nachgewiesener Solvenz vermietet, sodass Sie von Anfang an über stabile Einnahmen verfügen und in naher Zukunft verschiedene Kombinationen nutzen können, um das Beste aus Ihrer Investition herauszuholen.~~~Die Angaben dienen lediglich zu Informationszwecken und haben keinen vertraglichen Wert. Steuern und Übertragungskosten sind nicht im Verkaufspreis enthalten.~~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6290100**  
Referenz: **0067-04528**  
In der Nähe oder in: **Orotava**  
Region: **Palma (La)**  
Objekttype: **Laden**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **1737 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 1.985.000**

### Kontakt

Makler: **Kw Sunset**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34922102321**